



LUX & CLEAN
— MANAGEMENT GMBH —

LEISTUNGSKATALOG
KATEGORIE 06 / 06

PREMIUM GEBÄUDEREINIGUNG · HAMBURG

06

Bau & Entsorgung

Vom Rohbau zur reinen Übergabe

Wenn die Handwerker gehen, beginnt unsere Arbeit.

Wir übernehmen die letzte Meile jedes Bauprojekts – von der Grobreinigung bis zur bezugsfertigen, besenreinen Übergabe.

Ein Bauprojekt ist erst dann vollendet, wenn kein Staubkorn mehr an die Baustelle erinnert. Genau hier setzen wir an: Wir betreuen Ihre Objekte während der Bauphase, nach dem letzten Gewerk und bis zur schlüsselfertigen Übergabe – gründlich, termingerecht und mit jenem Blick fürs Detail, den ein Premium-Anspruch verlangt.

Baustaub, Zementschleier, Mörtelreste, Klebefolien und Bauschutt: Wir wissen, wie sich jede Verschmutzung fachgerecht löst, ohne empfindliche Oberflächen zu beschädigen. Von der laufenden Baustellenreinigung über die mehrstufige Bauendreinigung bis hin zur besenreinen Haushaltsauflösung greifen unsere Leistungen präzise ineinander – ein Ansprechpartner für die gesamte Kette aus Reinigung und Entsorgung.

Seit über fünf Jahren vertrauen uns Bauträger, Handwerksbetriebe, Hausverwaltungen und private Bauherren in Hamburg und der Metropolregion. Diskretes Fachpersonal, voller Versicherungsschutz und umweltgerechte Verwertung – für eine Übergabe, die vom ersten Moment an repräsentiert.

TERMINGERECHTE ÜBERGABE

UMWELTGERECHTE ENTSORGUNG

EIN ANSPRECHPARTNER



500+
Zufriedene Kunden

5+
Jahre Erfahrung

7
Tage/Woche einsatzbereit

Bezugsfertig übergeben: Wenn Reinigung und Entsorgung nahtlos ineinandergreifen

Der letzte Handgriff entscheidet über den ersten Eindruck. Erst die professionelle Bau- und Endreinigung macht aus einer Baustelle ein bezugsfertiges Objekt. Kommen Reinigung und Entsorgung aus einer Hand und greifen präzise in Ihren Baufortschritt, halten Sie Ihren Übergabetermin und präsentieren Räume, die auf Anhieb überzeugen. So wird der Abschluss Ihres Projekts zum sichtbaren Beweis für Qualität.



Termingerechte Übergabe

Wir takten Bauendreinigung und Entsorgung eng auf Ihren Baufortschritt, damit das Objekt am vereinbarten Tag bezugsfertig übergeben wird. So bleiben Ihre Zeitpläne und Folgegewerke verlässlich.



Alles aus einer Hand

Von der Baufeinreinigung bis zur Bauschuttentsorgung greifen alle Schritte reibungslos ineinander, ohne Schnittstellen zwischen mehreren Dienstleistern. Das erspart Ihnen Abstimmung und sichert ein durchgängig sauberes Ergebnis.



Der bezugsfertige Eindruck

Die Feinreinigung von Böden, Fenstern und Oberflächen macht den Wert Ihres Objekts sichtbar und schafft einen makellosen Auftritt bei Übergabe und Besichtigung. Ihr Bauprojekt wirkt so hochwertig, wie es ist.



Frei von Bauresten

Bauschutt, Sperrmüll und Reste aus Haushaltsauflösungen entfernen wir zuverlässig, sodass keine Stolperfallen oder Verschmutzungen zurückbleiben. Räume und Wege sind sicher begehbar und sofort nutzbar.

Leistungen im Überblick

9 Leistungen der Kategorie Bau & Entsorgung — jede einzeln vorgestellt auf den folgenden Seiten.

-
- | | | |
|------------|----------------------------|--|
| 6.1 | Baustellenreinigung | Ordnung auf der aktiven Baustelle – Tag für Tag. |
|------------|----------------------------|--|
-
- | | | |
|------------|---------------------|---|
| 6.2 | Baureinigung | Nach der letzten Renovierung – bereit zum Einzug. |
|------------|---------------------|---|
-
- | | | |
|------------|------------------------|---|
| 6.3 | Bauendreinigung | Der letzte Schliff vor der Schlüsselübergabe. |
|------------|------------------------|---|
-
- | | | |
|------------|------------------------|--------------------------------------|
| 6.4 | Baufeereinigung | Wenn jedes Detail perfekt sein muss. |
|------------|------------------------|--------------------------------------|
-
- | | | |
|------------|-------------------------------|--|
| 6.5 | Baucontainer Reinigung | Saubere Einheiten für einen produktiven Baualltag. |
|------------|-------------------------------|--|
-
- | | | |
|------------|----------------------------|--|
| 6.6 | Bauschuttentsorgung | Bauschutt weg – umweltgerecht und pünktlich. |
|------------|----------------------------|--|
-
- | | | |
|------------|-----------------------------------|--|
| 6.7 | Abriss & Abbrucharbeit | Kontrollierter Rückbau aus einer Hand. |
|------------|-----------------------------------|--|
-
- | | | |
|------------|-----------------------------|---------------------------------------|
| 6.8 | Haushaltsauflösungen | Diskret geräumt, besenrein übergeben. |
|------------|-----------------------------|---------------------------------------|
-
- | | | |
|------------|----------------------------|--|
| 6.9 | Sperrmüllentsorgung | Wir holen ab – und Sie haben es aus dem Weg. |
|------------|----------------------------|--|
-
- LUX & CLEAN MANAGEMENT GMBH
- KATEGORIE 06 / 06



LUX & CLEAN
MANAGEMENT

”

BAU & ENTSORGUNG

**Erst wenn Bauschutt
weicht und die
Feinreinigung folgt, ist
Ihr Objekt wirklich fertig.**

LUX & CLEAN MANAGEMENT · PREMIUM GEBÄUDEREINIGUNG



Baustellenreinigung

Ordnung auf der aktiven Baustelle – Tag für Tag.

Wo gebaut wird, entstehen Staub, Schutt und Verunreinigungen, die den Fortschritt bremsen und die Sicherheit gefährden. Wir halten Ihre aktive Baustelle über alle Gewerke hinweg sauber, räumen Bauschutt und Baustaub ab und sorgen für freie, begehbbare Wege. So arbeitet Ihr Team konzentrierter, sicherer und zügiger.

- ✓ Regelmäßiges Abtragen von Baustaub und Ablagerungen
- ✓ Beseitigung von Bauschutt und Materialresten
- ✓ Freihalten von Verkehrs- und Fluchtwegen
- ✓ Reinigung der Sanitär- und Sozialräume auf der Baustelle
- ✓ Abfalltrennung nach Materialarten
- ✓ Reinigungsintervalle nach Bauphase und Absprache

Ideal für: Bauträger, Generalunternehmer und Handwerksbetriebe bei laufenden Neubau- und Sanierungsprojekten.

Baureinigung

Nach der letzten Renovierung – bereit zum Einzug.

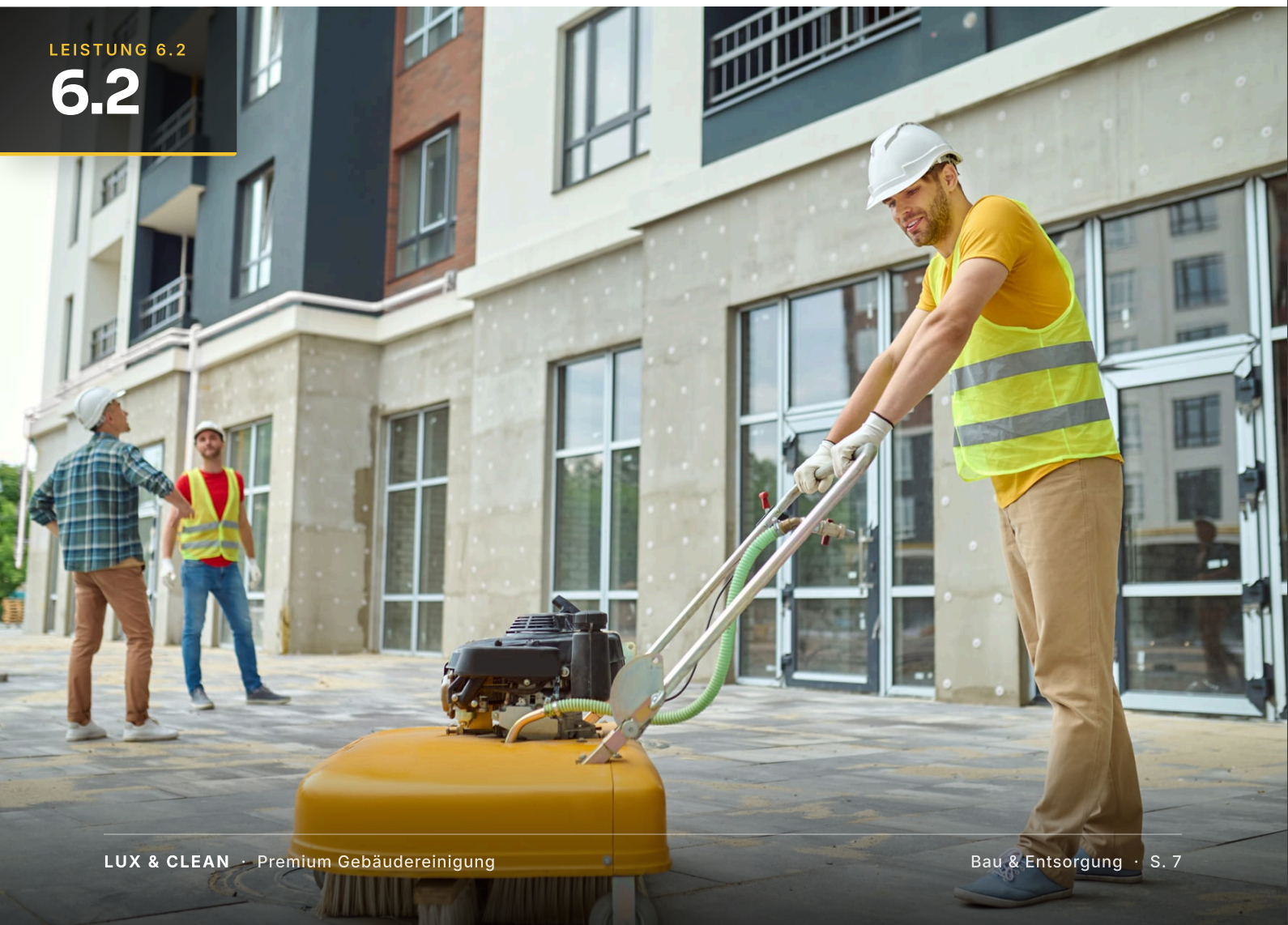
Zwischen Rohzustand und bezugsfertigem Raum liegt nach Renovierung oder Neubau die gründliche Baureinigung. Wir lösen Bauschmutz, Farb- und Mörtelspritzer, Zementschleier sowie Kleberückstände von allen Flächen – schonend zu Material und Oberflächenschutz. Das Ergebnis sind Räume, die sich unmittelbar nutzen und vermarkten lassen.

- ✓ Ablösen von Bauschmutz, Farb- und Mörtelspritzern
- ✓ Reinigung von Böden, Wänden und Einbauten
- ✓ Aufbereitung von Sanitäranlagen und Armaturen
- ✓ Beseitigung von Zementschleiern und Klebefolien
- ✓ Säuberung von Fenstern, Rahmen und Türen
- ✓ Kontrolle auf verbliebene Bauspuren

Ideal für: Neubauten, sanierte Wohnungen und gewerbliche Objekte vor der Erstnutzung oder Übergabe.

LEISTUNG 6.2

6.2





Bauendreinigung

Der letzte Schliff vor der Schlüsselübergabe.

Die Bauendreinigung schließt sämtliche Bauarbeiten ab – der Moment, in dem aus einer Baustelle ein fertiges Objekt wird. Wir bearbeiten Böden, Fenster und alle Oberflächen bis ins Detail, tilgen letzte Bauspuren und machen jeden Raum bezugsfertig. Sie übergeben ein Ergebnis, das dem Wert Ihres Projekts entspricht.

- ✓ Vollständige Bearbeitung aller Böden und Bodenbeläge
- ✓ Fenster-, Rahmen- und Glasflächenreinigung
- ✓ Detailbearbeitung von Oberflächen und Sockelleisten
- ✓ Aufbereitung von Sanitär-, Küchen- und Nassbereichen
- ✓ Ablösen von Schutzfolien und Etikettenresten
- ✓ Endkontrolle für die schlüsselfertige Übergabe

Ideal für: Bauträger und Hausverwaltungen bei der schlüsselfertigen Abnahme von Wohn- und Gewerbeobjekten.

Baufeinsteinreinigung

Wenn jedes Detail perfekt sein muss.

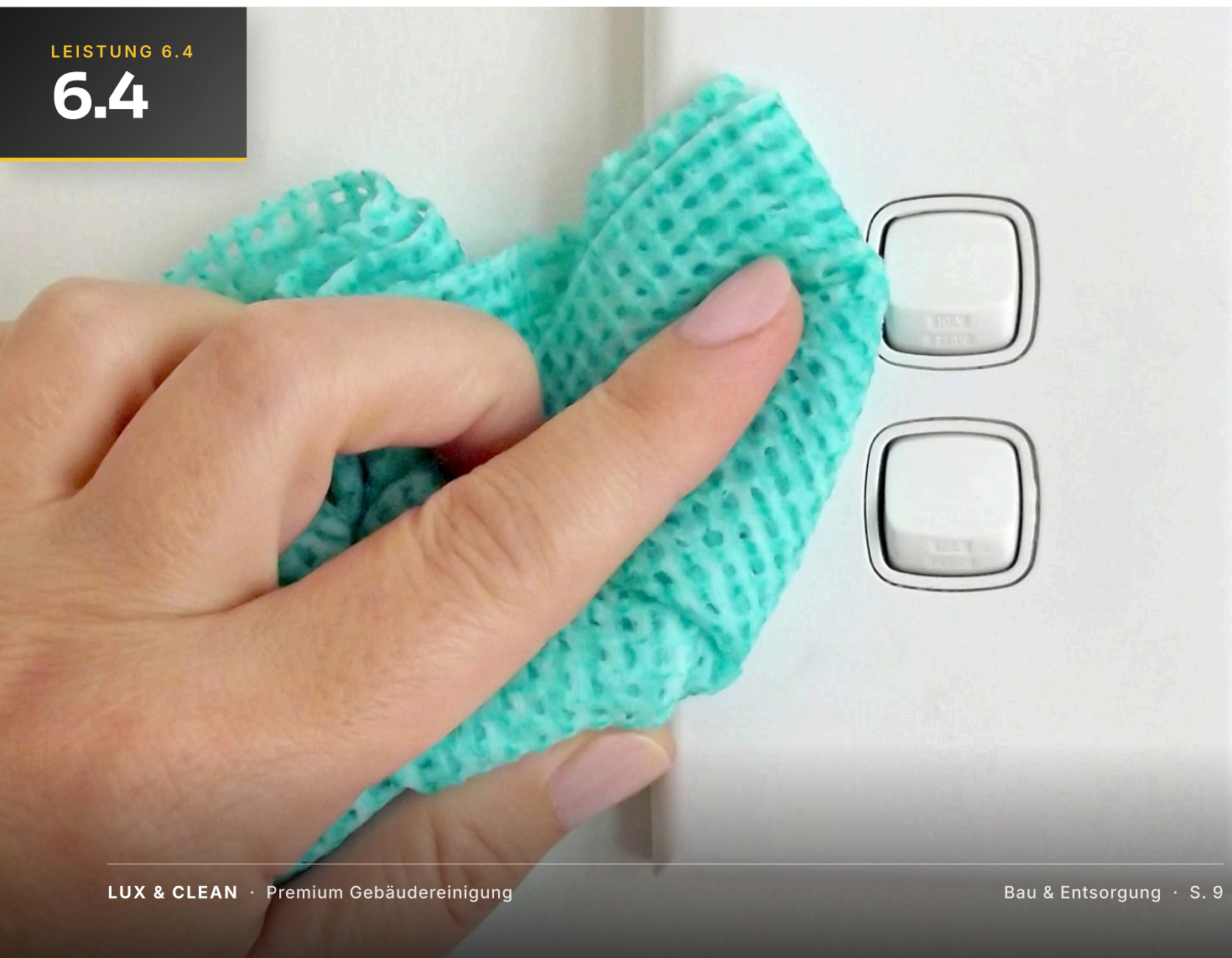
Auf die Grobreinigung folgt die Feinreinigung – jene Stufe, die über den perfekten ersten Eindruck entscheidet. Wir vollenden jede Fuge, jede Kante und jede Fensterlaibung, entfernen feinste Staub- und Schleierrückstände und übergeben Räume, die sich makellos anfühlen. Präzision, die man beim Betreten sofort spürt.

- ✓ Feinreinigung im Anschluss an die Grobreinigung
- ✓ Streifenfreies Reinigen von Glas und Spiegeln
- ✓ Beseitigung feinsten Staub- und Schleierrückstände
- ✓ Detailbearbeitung von Fugen, Kanten und Ecken
- ✓ Politur von Armaturen und Edelstahlflächen
- ✓ Bezugsfertige Endabnahme jedes Raums

Ideal für: hochwertige Neubauten, Musterwohnungen und repräsentative Gewerbeflächen vor der Erstbegehung.

LEISTUNG 6.4

6.4

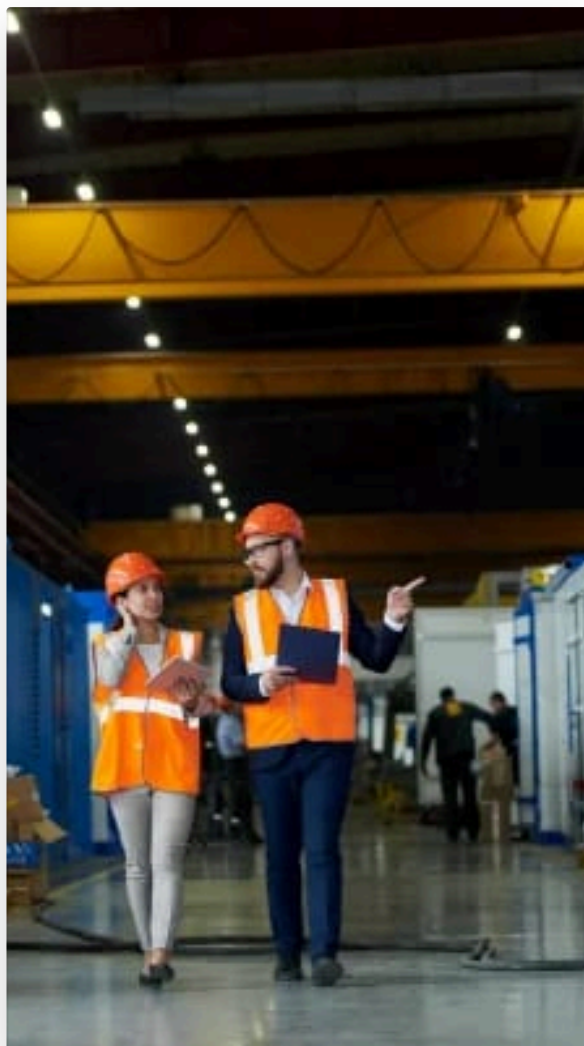


Baucontainer Reinigung

Saubere Einheiten für einen produktiven Baualltag.

Baucontainer und mobile Einheiten sind das Rückgrat jeder Baustelle – Büro, Aufenthaltsraum und Sanitärstation zugleich. Wir bereiten sie schnell und effizient auf, damit Ihr Team in einer hygienischen, einsatzbereiten Umgebung arbeitet. Ob begleitend während des Projekts oder zur Rückgabe: Wir stellen den ordentlichen Zustand sicher.

- ✓ Innenreinigung von Büro- und Aufenthaltscontainern
- ✓ Hygienische Aufbereitung von Sanitärcontainern
- ✓ Pflege von Böden, Oberflächen und Mobiliar
- ✓ Fenster- und Glasreinigung der Einheiten
- ✓ Beseitigung von Abfall und Verschmutzungen
- ✓ Aufbereitung bei Rückgabe oder Standortwechsel



Ideal für: Container-Vermieter, Bauunternehmen und Baustellen mit fest eingerichteten mobilen Einheiten.



Geschult & diskret



Vollständig versichert



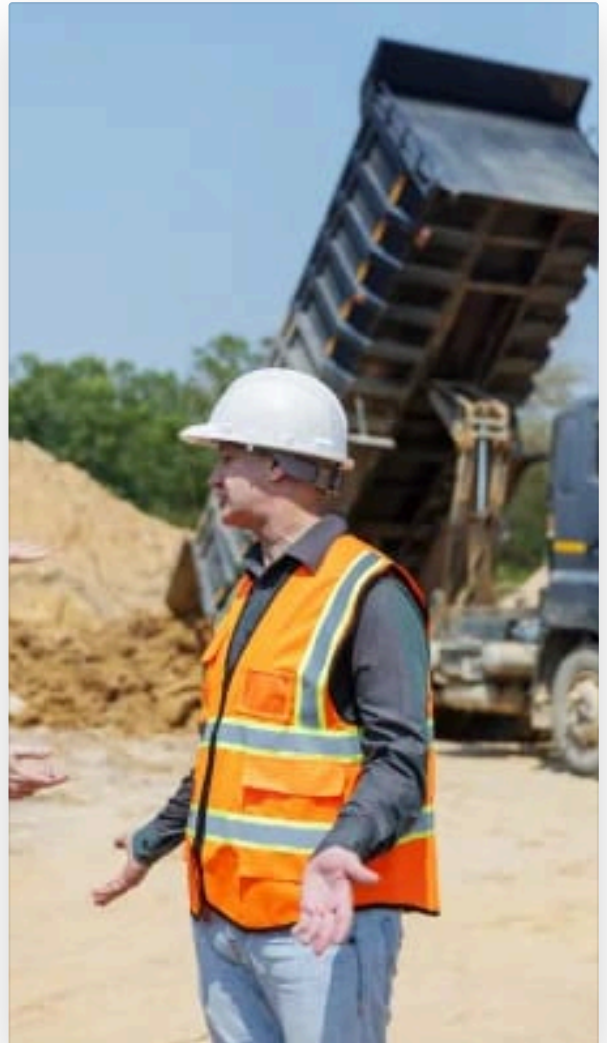
Termintreu · 7 Tage

Bauschuttentsorgung

Bauschutt weg – umweltgerecht und pünktlich.

Bauschutt und Materialreste dürfen den Baufortschritt nicht ausbremsen. Wir entsorgen anfallende Baumaterialien fachgerecht, trennen nach Fraktionen und führen sie geordnet der Verwertung zu. Termingerecht abgeholt und sauber dokumentiert – damit Ihre Baustelle frei bleibt und der Zeitplan hält.

- ✓ Abholung und Entsorgung von Bauschutt und Materialresten
- ✓ Sortenreine Trennung nach Abfallfraktionen
- ✓ Geordnete Zuführung zur Verwertung
- ✓ Termingerechte Abholung nach Bauphase
- ✓ Beräumung der Entsorgungsflächen
- ✓ Auf Wunsch Bereitstellung passender Behälter



Ideal für: Bauunternehmen, Handwerksbetriebe und Bauherren mit anfallendem Bauschutt auf Neubau- und Sanierungsbaustellen.

Abriss & Abbrucharbeit

Kontrollierter Rückbau aus einer Hand.

Ob Entkernung oder vollständiger Abbruch – wir führen Abriss- und Abbrucharbeiten kontrolliert und sicher aus. Im Anschluss übernehmen wir die vollständige Entsorgung des Materials und die Reinigung der Fläche, sodass Sie ein beräumtes, übergabefertiges Objekt erhalten. Rückbau, Entsorgung und Reinigung greifen bei uns lückenlos ineinander.

- ✓ Entkernung sowie Teil- oder Komplettabbruch
- ✓ Demontage von Einbauten und Trennwänden
- ✓ Sortierung und fachgerechte Materialtrennung
- ✓ Umweltgerechte Entsorgung des Abbruchmaterials
- ✓ Beräumung und Reinigung der Fläche
- ✓ Übergabe der besenreinen Fläche



Ideal für: Bauträger, Sanierungsprojekte und Eigentümer bei Entkernung, Umbau oder Rückbau von Objekten.



Geschult & diskret



Vollständig versichert



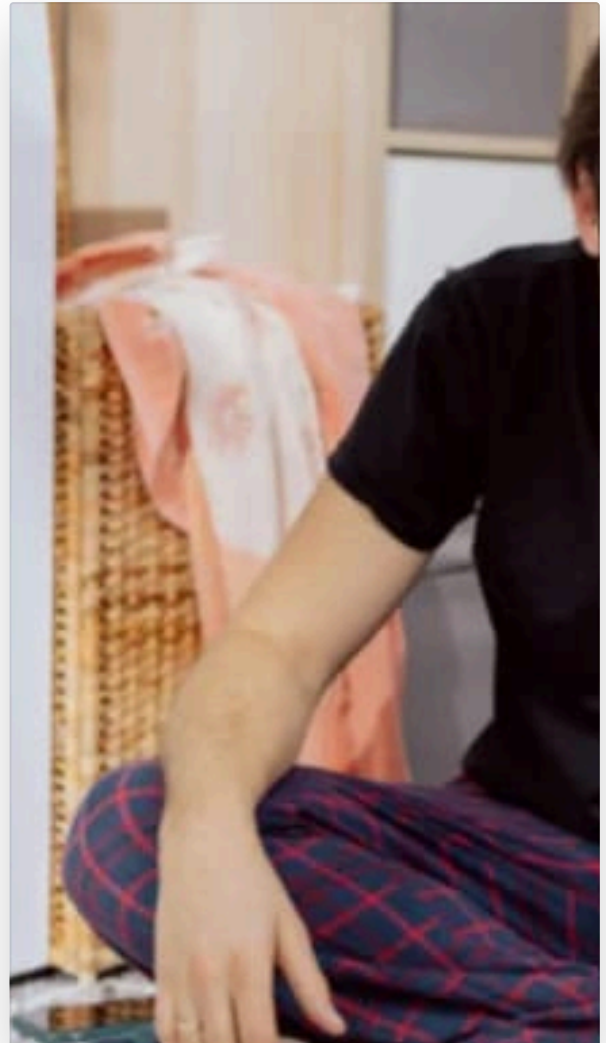
Termintreu · 7 Tage

Haushaltsauflösungen

Diskret geräumt, besenrein übergeben.

Eine Haushaltsauflösung ist häufig eine sensible Aufgabe – wir gehen sie mit Sorgfalt und Diskretion an. Wir entrümpeln vollständig, entsorgen fachgerecht und übergeben die Räume besenrein, bereit für Verkauf, Vermietung oder Rückgabe. Ein Ansprechpartner, der Ihnen den gesamten Aufwand abnimmt.

- ✓ Vollständige Entrümpelung von Wohnungen und Häusern
- ✓ Trennung von Wertstoffen und Restmüll
- ✓ Fachgerechte und umweltgerechte Entsorgung
- ✓ Demontage von Möbeln und Einbauten
- ✓ Besenreine Übergabe der Räume
- ✓ Diskrete und sorgfältige Abwicklung



Ideal für: Angehörige, Hausverwaltungen und Eigentümer bei Wohnungsauflösung, Umzug, Nachlass oder Mieterwechsel.

Sperrmüllentsorgung

Wir holen ab – und Sie haben es aus dem Weg.

Sperrmüll sammelt sich schneller an, als er verschwindet. Wir holen alte Möbel, Elektrogeräte und sperrige Gegenstände zuverlässig ab und entsorgen sie fachgerecht. Kurzfristig terminiert und sauber abgewickelt – ohne dass Sie selbst Hand anlegen müssen.

- ✓ Abholung sperriger Möbel und Gegenstände
- ✓ Entsorgung von Elektro- und Elektronikaltgeräten
- ✓ Fachgerechte Trennung und Verwertung
- ✓ Umweltgerechte Entsorgung nach Vorschrift
- ✓ Kurzfristige Terminvereinbarung nach Absprache
- ✓ Beräumung des Abholorts



Ideal für: Privathaushalte, Hausverwaltungen und Gewerbe bei Ausmusterung, Umzug oder Renovierung.



Geschult & diskret



Vollständig versichert







Termintreu · 7 Tage

Premium-Reinigung mit System und Sorgfalt.

Die Lux & Clean Management GmbH steht für Premium-Gebäudereinigung mit Sitz in Hamburg und einem klaren Anspruch an Eleganz und Sorgfalt. Seit über fünf Jahren vertrauen mehr als 500 Kunden auf unsere Verlässlichkeit, an sieben Tagen die Woche. Unter der Geschäftsführung von Süleyman Süzgün verbinden wir professionelle Standards mit einem gehobenen Serviceverständnis. Ob in Hamburg und der Metropolregion oder bundesweit in allen 16 Bundesländern: Wir behandeln jedes Objekt mit derselben Wertschätzung wie unser eigenes.

<h2>01</h2> <h3>Anfrage & Erstkontakt</h3> <p>Sie kontaktieren uns unverbindlich, und wir erfassen im persönlichen Gespräch Ihre individuellen Anforderungen und Wünsche.</p>	<h2>02</h2> <h3>Besichtigung & Bedarfsanalyse</h3> <p>Ein fester Ansprechpartner begutachtet Ihre Räumlichkeiten vor Ort und erstellt eine sorgfältige Analyse Ihres tatsächlichen Reinigungsbedarfs.</p>	<h2>03</h2> <h3>Individuelles Angebot</h3> <p>Auf Basis der Besichtigung erhalten Sie ein maßgeschneidertes, transparentes Angebot, das exakt auf Ihre Objektsituation zugeschnitten ist.</p>	<h2>04</h2> <h3>Ausführung & Qualitätskontrolle</h3> <p>Unser geschultes Personal führt die Reinigung termintreu aus, begleitet von einer festen Qualitätskontrolle für gleichbleibend hohe Standards.</p>
---	---	---	--

WARUM LUX & CLEAN

 <h3>Geschultes & diskretes Personal</h3> <p>Unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter sind sorgfältig geschult und arbeiten stets diskret. So bewegen sie sich auch in sensiblen Bereichen souverän und zurückhaltend.</p>	 <h3>Vollständig versichert & DSGVO-konform</h3> <p>Wir sind vollständig versichert und handeln durchgängig DSGVO-konform. Das schafft Rechtssicherheit und schützt Ihre Räumlichkeiten wie Ihre Daten.</p>
 <h3>Feste Ansprechpartner & Termintreue</h3> <p>Sie profitieren von festen Ansprechpartnern, die Ihr Objekt kennen, sowie von verlässlicher Termintreue. Absprachen werden eingehalten, ohne dass Sie nachfassen müssen.</p>	 <h3>Umweltgerechte Reinigungsmittel</h3> <p>Wir setzen auf umweltgerechte Reinigungsmittel und verbinden so höchste Sauberkeit mit einem verantwortungsvollen Umgang mit Ressourcen.</p>

UNSER VERSPRECHEN

Ihre Zufriedenheit ist unser Maßstab: gleichbleibend hohe Qualität, termintreu und mit fester Qualitätskontrolle bei jedem Einsatz.



WORT DES GESCHÄFTSFÜHRERS

Als inhabergeführtes Hamburger Unternehmen steht Lux & Clean für einen Anspruch, den Geschäftsführer Süleyman Süzgün seit über fünf Jahren persönlich vorlebt: Sauberkeit, die man spürt, und ein Miteinander, auf das man sich verlassen kann.

Für mich ist Reinigung Vertrauenssache. Deshalb setze ich auf geschultes, diskretes Personal, feste Ansprechpartner und Termintreue – und darauf, dass wir jedes Objekt so behandeln, als wäre es unser eigenes. Dieses Versprechen gebe ich jedem unserer Kunden persönlich, Tag für Tag.

Süleyman Süzgün

GESCHÄFTSFÜHRER · LUX & CLEAN MANAGEMENT

Sauberkeit mit Verantwortung – jedes Objekt wie unser eigenes.

Geschäftsführer

LUX & CLEAN MANAGEMENT GMBH

Klarheit, bevor Sie fragen.

? Wie läuft eine Bauendreinigung ab und wann können Sie starten?

Nach Ihrer Anfrage stimmen wir Umfang, Zeitfenster und feste Ansprechpartner mit Ihnen ab und koordinieren den Einsatz eng mit dem Baufortschritt. Auf Wunsch reinigen wir auch außerhalb der regulären Betriebszeiten oder am Wochenende, da wir an sieben Tagen die Woche für Sie im Einsatz sind. So ist das Objekt termingerecht zur Übergabe bezugs- und abnahmefertig.

? Sind Sie bei Schäden während der Reinigung und Entsorgung abgesichert?

Ja, Lux & Clean ist vollständig versichert, sodass Sie auf der Baustelle und bei der Entsorgung umfassend abgesichert sind. Unser geschultes Personal arbeitet sorgfältig und diskret mit den passenden Verfahren für jede Bauphase. Selbstverständlich handeln wir DSGVO-konform und setzen umweltgerechte Reinigungsmittel ein.

? Übernehmen Sie neben der Reinigung auch die fachgerechte Entsorgung?

Ja, wir kombinieren Baureinigung mit der Entsorgung von Bauschutt, Sperrmüll und Materialien aus Haushaltsauflösungen aus einer Hand. Auf Wunsch stellen wir Baucontainer und koordinieren Abriss- und Räumungsarbeiten termintreu. So haben Sie einen festen Ansprechpartner für den gesamten Ablauf.

? Wie schnell sind Sie bei einem kurzfristigen Übergabetermin einsatzbereit?

Kurzfristige Übergabetermine sind für uns Alltag. Da wir an sieben Tagen die Woche im Einsatz sind, koordinieren wir den Bauendreinigungs-Einsatz eng mit Ihrem Baufortschritt und rücken auch bei knappen Fristen termintreu an – damit Ihr Objekt pünktlich bezugsfertig übergeben wird.

? Reinigen Sie empfindliche Oberflächen wie neue Böden, Fenster und Sanitärkeramik materialschonend?

Ja, unser geschultes Personal reinigt frisch verlegte Böden, Verglasungen und Sanitärobjekte fachgerecht und mit den passenden Verfahren. So lösen wir Bauschmutz gründlich, ohne die neuwertigen Materialien anzugreifen — und übergeben Oberflächen ohne Kratzer oder Rückstände.

WUSSTEN SIE?



Wussten Sie, dass eine fachgerechte Bauendreinigung mehr leistet als Staub zu entfernen? Wer Farb-, Kleber- und Zementreste zeitnah und schonend beseitigen lässt, verhindert, dass sie sich dauerhaft in Böden und Oberflächen festsetzen — und übergibt neuwertige Materialien in bestem Zustand.

TYPISCHE OBJEKTE IN DIESER KATEGORIE

BAUTRÄGER UND GENERALUNTERNEHMER

NEUBAUTEN UND ROHBAUTEN VOR DER ÜBERGABE

SANIERUNGS- UND MODERNISIERUNGSOBJEKTE

GEWERBE- UND INDUSTRIEBAUSTELLEN

WOHNUNGEN UND HÄUSER BEI HAUSHALTAUFLÖSUNGEN

ABRISS- UND ENTKERNUNGSOBJEKTE



LUX & CLEAN
— MANAGEMENT GMBH —

IHR KONTAKT
KATEGORIE 06 / 06

Sprechen Sie mit uns – Ihr unverbindliches Premium-Angebot wartet

Überzeugen Sie sich persönlich von unserem Anspruch an Sauberkeit und Sorgfalt. Wir vereinbaren gern einen Termin zur kostenlosen Besichtigung vor Ort und erstellen Ihnen ein individuelles, unverbindliches Angebot. Als fester Ansprechpartner begleiten wir Sie zuverlässig – an 7 Tagen die Woche, in Hamburg und bundesweit.

KONTAKT & ÖFFNUNGSZEITEN



TELEFON (FESTNETZ)

040 81997070



MOBIL & WHATSAPP

0151 55699474



E-MAIL

info@lux-clean-management.de



ADRESSE

**Lübecker Straße 1, 22087
Hamburg**



ÖFFNUNGSZEITEN

**Mo-Do 09:00-17:30
Fr 09:30-17:30**

UNSER QUALITÄTSVERSPRECHEN



Geschultes, diskretes und zuverlässiges Personal



Vollständig versichert – für Ihre Sicherheit



Fester, persönlicher Ansprechpartner



Termintreue und Zuverlässigkeit an 7 Tagen die Woche



Umweltgerechte Reinigungsmittel im Einsatz



DSGVO-konform und mit höchster Sorgfalt

Jetzt unverbindlich anfragen –
kostenlose Vor-Ort-Besichtigung in
Hamburg, Termin diese Woche möglich.

040 81997070