



**LUX & CLEAN**  
— MANAGEMENT GMBH —

LEISTUNGSKATALOG  
KATEGORIE 04 / 06

PREMIUM GEBÄUDEREINIGUNG · HAMBURG

# 04

## Gewerbe & Gesundheit

Hygiene, die Vertrauen schafft.

# Wo Sauberkeit zur Verantwortung wird.

Hygienestandards, die Ihren Betrieb schützen und Ihren Ruf bewahren.

**O** b Verkaufsfläche oder Behandlungsraum: In Gewerbe und Gesundheit entscheidet Sauberkeit über weit mehr als den ersten Eindruck. Sie schützt Menschen, sichert Abläufe und trägt Ihren guten Namen. Deshalb reinigen wir hier nicht allein gründlich, sondern nachvollziehbar und mit dem Blick für jede Anforderung Ihrer Branche.

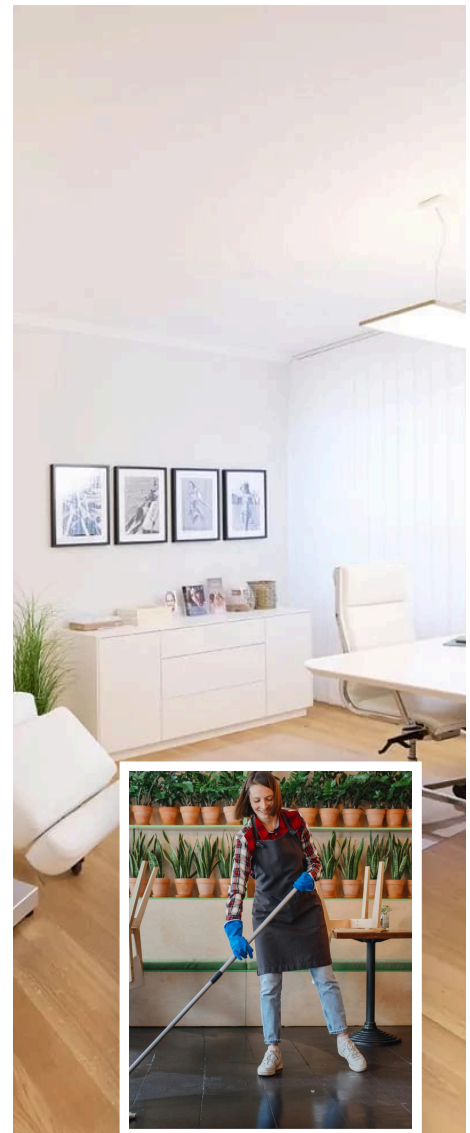
Unser geschultes und diskretes Personal kennt den Unterschied zwischen einem repräsentativen Ladengeschäft und einem sensiblen Praxisumfeld. Wir arbeiten nach den geltenden Hygienevorschriften, dokumentieren transparent und stimmen jeden Ablauf so ab, dass Ihr Betrieb störungsfrei weiterläuft. Fachgerechte Flächendesinfektion und umweltgerechte Reinigungsmittel gehören dabei selbstverständlich dazu.

Als vollständig versicherter und DSGVO-konformer Partner mit über fünf Jahren Erfahrung und mehr als 500 zufriedenen Kunden begleiten wir Sie in Hamburg, der Metropolregion und bundesweit. Sie erhalten einen festen Ansprechpartner, klare Zuständigkeiten und eine Sauberkeit, auf die sich Ihre Kunden und Patienten verlassen können.

NACH HYGIENEVORSCHRIFTEN

GESCHULTES FACHPERSONAL

DISKRET & VERSICHERT



**500+**

Zufriedene Kunden

**5+**

Jahre Erfahrung

**7**

Tage/Woche einsatzbereit

# Darum ist professionelle Reinigung für Gewerbe & Gesundheit unverzichtbar

In Praxen, Kliniken und Geschäftsräumen entscheidet Sauberkeit über weit mehr als den ersten Eindruck: Sie ist gelebte Verantwortung gegenüber Patienten, Kunden und Mitarbeitern. Eine hygienisch einwandfreie Umgebung stärkt das Vertrauen in Ihren Betrieb und schützt zugleich seinen guten Ruf. Mit geschultem, diskretem Personal reinigen wir zuverlässig im laufenden Betrieb, ohne Ihren Ablauf zu stören.



## Hygiene als Verantwortung

In Praxen und Kliniken schützt konsequente Reinigung die Gesundheit von Patienten und Personal. Wir arbeiten sorgfältig und – wo Küche und Gastronomie es erfordern – HACCP-konform.



## Ruf & Vertrauen

Ein sichtbar gepflegtes Umfeld signalisiert Kunden und Patienten Sorgfalt und Professionalität. So festigt Sauberkeit das Vertrauen in Ihren Betrieb und Ihre Marke.



## Reinigung im laufenden Betrieb

Wir reinigen ohne Störung Ihres Tagesgeschäfts – mit festen Ansprechpartnern und verlässlicher Termintreue. Ladengeschäft, Einkaufszentrum oder Praxis bleiben jederzeit einsatzbereit.



## Diskretes Fachpersonal

Unser geschultes, diskretes Team bewegt sich souverän in sensiblen Umgebungen wie Klinik, Praxis oder Schwimmbad. DSGVO-konform und vollständig versichert arbeiten wir vertrauensvoll an Ihrer Seite.

# Leistungen im Überblick

5 Leistungen der Kategorie Gewerbe & Gesundheit — jede einzeln vorgestellt auf den folgenden Seiten.

- 
- |            |                                  |   |
|------------|----------------------------------|---|
| <b>4.1</b> | <b>Ladenreinigung</b>            | Der erste Eindruck, der zum Kauf einlädt.       |
| <b>4.2</b> | <b>Einkaufszentrum Reinigung</b> | Große Flächen, reibungslos sauber gehalten.     |
| <b>4.3</b> | <b>Praxisreinigung</b>           | Hygiene, auf die sich Ihre Patienten verlassen. |
| <b>4.4</b> | <b>Klinikreinigung</b>           | Sauberkeit nach Krankenhaus-Hygienestandard.    |
| <b>4.5</b> | <b>Schwimmbadreinigung</b>       | Wellness beginnt mit einwandfreier Hygiene.     |
-



”

GEWERBE & GESUNDHEIT

**Im Gesundheitswesen  
ist Sauberkeit kein  
Detail, sondern  
gelebte Verantwortung.**

---

LUX & CLEAN MANAGEMENT · PREMIUM GEBÄUDEREINIGUNG



# Ladenreinigung

## Der erste Eindruck, der zum Kauf einlädt.

Ein gepflegter Verkaufsraum verkauft mit. Wir inszenieren Ihre Ware – Böden, Regale und Schaufenster glänzen so, dass Kundschaft gern verweilt und länger bleibt. Auf Wunsch reinigen wir vor Ladenöffnung oder nach Geschäftsschluss, damit Ihr Verkauf ungestört bleibt.

- ✓ Boden- und Belagsreinigung inklusive Eingangs- und Kassenbereich
- ✓ Abstauben und Pflege von Regalen, Warenträgern und Ablagen
- ✓ Leerung der Abfallbehälter und fachgerechte Entsorgung
- ✓ Streifenfreie Reinigung von Schaufenstern und Glasflächen
- ✓ Reinigung von Umkleiden und Sanitärräumen für Personal und Gäste
- ✓ Flexible Einsatzzeiten vor oder nach Ihren Öffnungszeiten

**Ideal für:** Einzelhandel, Boutiquen, Filialen, Showrooms und Ladengeschäfte jeder Größe.

# Einkaufszentrum Reinigung

**Große Flächen, reibungslos sauber gehalten.**

Einkaufszentren und Malls verlangen Sauberkeit im Dauerbetrieb bei hohem Besucheraufkommen. Wir organisieren Teams, die Mallgänge, Foyers und Gemeinschaftsflächen effizient und termingerecht in Schuss halten. Klare Abläufe und feste Ansprechpartner sorgen dafür, dass gepflegte Flächen auch im Großformat nie dem Zufall überlassen bleiben.

- ✓ Unterhaltsreinigung von Mallgängen, Foyers und Eingangsbereichen
- ✓ Maschinelle Pflege großflächiger Bodenbeläge
- ✓ Reinigung von Rolltreppen, Aufzügen und Geländern
- ✓ Sanitär- und WC-Reinigung in hoher Taktung
- ✓ Reinigung von Food-Court- und Aufenthaltsflächen
- ✓ Tages- und Nachtdienste nach abgestimmtem Reinigungsplan

**Ideal für:** Einkaufszentren, Malls, Fachmarktzentren und großflächige Handelsimmobilien.

LEISTUNG 4.2

4.2





## Praxisreinigung

**Hygiene, auf die sich Ihre Patienten verlassen.**

In Arzt- und Zahnarztpraxen ist Sauberkeit ein Teil der Behandlungsqualität. Wir pflegen Wartezimmer, Behandlungsräume und Sanitärbereiche nach strengen Hygienevorschriften und desinfizieren Kontaktflächen fachgerecht. Diskret, zuverlässig und stets abgestimmt auf Ihre Sprechzeiten.

- ✓ Flächendesinfektion von Behandlungsräumen und Kontaktflächen
- ✓ Sanitär- und WC-Reinigung nach geltendem Hygienestandard
- ✓ Einsatz geeigneter, umweltgerechter Reinigungsmittel
- ✓ Hygienische Aufbereitung von Wartebereich und Empfang
- ✓ Fachgerechte Entsorgung anfallender Praxisabfälle
- ✓ Reinigung außerhalb der Sprechzeiten auf Wunsch

**Ideal für:** Arztpraxen, Zahnarztpraxen, Facharztzentren und medizinische Versorgungszentren.

# Klinikreinigung

## Sauberkeit nach Krankenhaus-Hygienestandard.

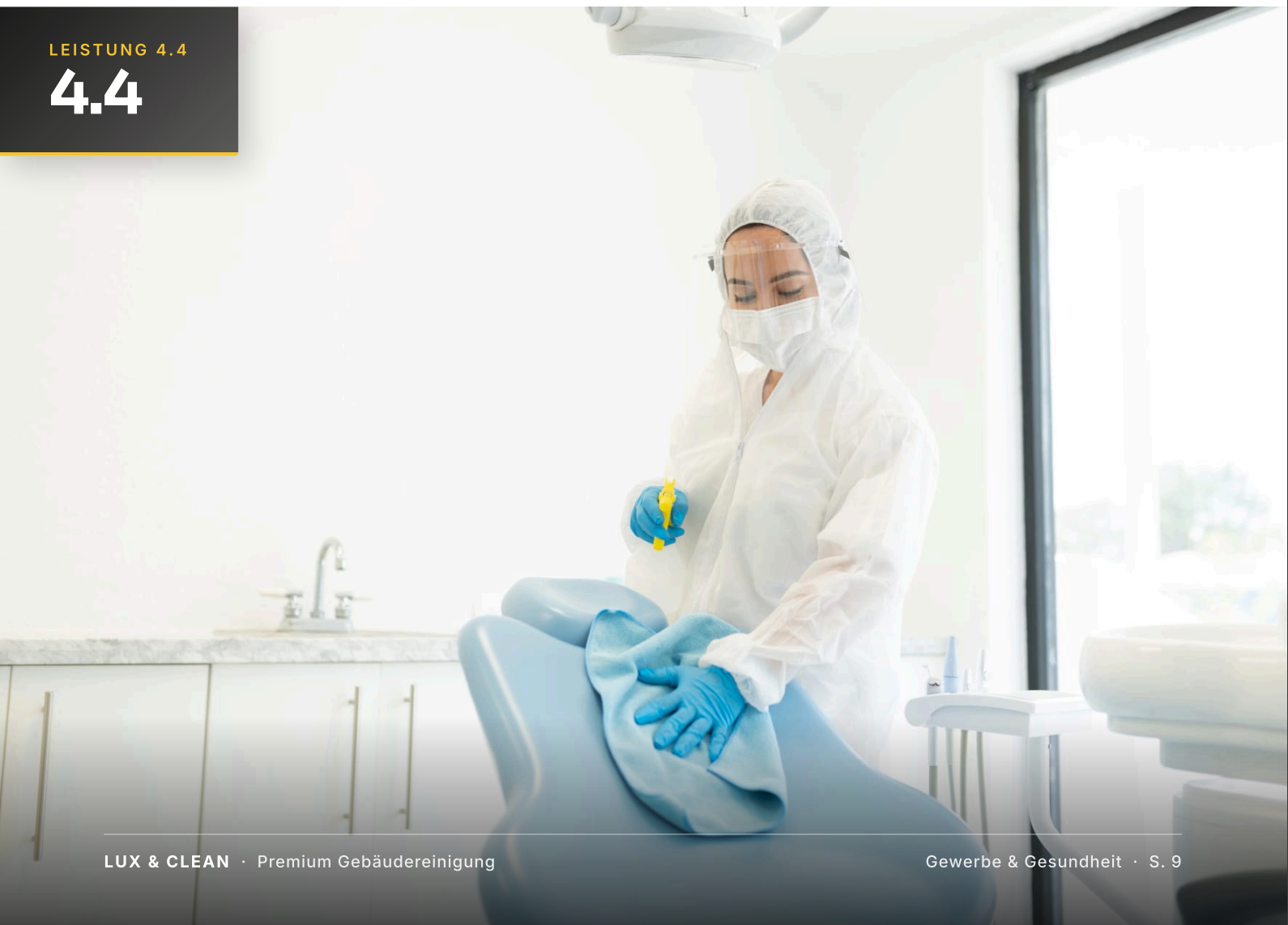
In Kliniken zählt jede Fläche für den Infektionsschutz. Wir reinigen und desinfizieren Patientenzimmer, Funktions- und Gemeinschaftsbereiche nach den geltenden Krankenhaus-Hygienestandards und halten unsere Leistungen nachvollziehbar fest. Geschultes Personal und klar geregelte Abläufe geben Ihnen die Sicherheit, die dieses Umfeld verlangt.

- ✓ Desinfizierende Reinigung von Patientenzimmern und Fluren
- ✓ Reinigung von Funktions-, Warte- und Gemeinschaftsbereichen
- ✓ Dokumentation der erbrachten Reinigungs- und Desinfektionsleistungen
- ✓ Aufbereitung besonders beanspruchter Handkontaktflächen
- ✓ Nasszellen- und Sanitärreinigung mit Desinfektion
- ✓ Abgestimmte Reinigungspläne für den laufenden Klinikbetrieb

**Ideal für:** Kliniken, Krankenhäuser, Reha-Einrichtungen, Tageskliniken und Pflegeeinrichtungen.

LEISTUNG 4.4

4.4





# Schwimmbadreinigung

Wellness beginnt mit einwandfreier Hygiene.

In Schwimmbädern, Wellnessbereichen und Saunalandschaften treffen Feuchtigkeit, hohe Frequenz und empfindliche Oberflächen aufeinander. Wir halten Beckenumgänge, Nassräume und Ruhezonen hygienisch einwandfrei und beugen Kalkablagerungen sowie rutschigen Belägen gezielt vor. So bleibt Ihr Wohlfühlbereich ein Ort, an dem sich Gäste rundum sicher fühlen.

- ✓ Reinigung und Desinfektion von Beckenumgängen und Fliesenflächen
- ✓ Hygienische Aufbereitung von Duschen, Umkleiden und Nassräumen
- ✓ Pflege von Sauna-, Wellness- und Ruhebereichen
- ✓ Entfernung von Kalk und Rückständen auf empfindlichen Oberflächen
- ✓ Sanitärreinigung in hoher Taktung
- ✓ Abgestimmte Einsatzzeiten für den laufenden Badebetrieb

**Ideal für:** Schwimmbäder, Hallenbäder, Hotel-Spas, Wellness- und Saunalandschaften.

# Premium-Reinigung mit System und Sorgfalt.

Die Lux & Clean Management GmbH steht für Premium-Gebäudereinigung mit Sitz in Hamburg und einem klaren Anspruch an Eleganz und Sorgfalt. Seit über fünf Jahren vertrauen mehr als 500 Kunden auf unsere Verlässlichkeit, an sieben Tagen die Woche. Unter der Geschäftsführung von Süleyman Süzgün verbinden wir professionelle Standards mit einem gehobenen Serviceverständnis. Ob in Hamburg und der Metropolregion oder bundesweit in allen 16 Bundesländern: Wir behandeln jedes Objekt mit derselben Wertschätzung wie unser eigenes.

## 01

### Anfrage & Erstkontakt

Sie kontaktieren uns unverbindlich, und wir erfassen im persönlichen Gespräch Ihre individuellen Anforderungen und Wünsche.

## 02

### Besichtigung & Bedarfsanalyse

Ein fester Ansprechpartner begutachtet Ihre Räumlichkeiten vor Ort und erstellt eine sorgfältige Analyse Ihres tatsächlichen Reinigungsbedarfs.

## 03

### Individuelles Angebot

Auf Basis der Besichtigung erhalten Sie ein maßgeschneidertes, transparentes Angebot, das exakt auf Ihre Objektsituation zugeschnitten ist.

## 04

### Ausführung & Qualitätskontrolle

Unser geschultes Personal führt die Reinigung termintreu aus, begleitet von einer festen Qualitätskontrolle für gleichbleibend hohe Standards.

## WARUM LUX & CLEAN



### Geschultes & diskretes Personal

Unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter sind sorgfältig geschult und arbeiten stets diskret. So bewegen sie sich auch in sensiblen Bereichen souverän und zurückhaltend.



### Vollständig versichert & DSGVO-konform

Wir sind vollständig versichert und handeln durchgängig DSGVO-konform. Das schafft Rechtssicherheit und schützt Ihre Räumlichkeiten wie Ihre Daten.



### Feste Ansprechpartner & Termintreue

Sie profitieren von festen Ansprechpartnern, die Ihr Objekt kennen, sowie von verlässlicher Termintreue. Absprachen werden eingehalten, ohne dass Sie nachfassen müssen.



### Umweltgerechte Reinigungsmittel

Wir setzen auf umweltgerechte Reinigungsmittel und verbinden so höchste Sauberkeit mit einem verantwortungsvollen Umgang mit Ressourcen.

## UNSER VERSPRECHEN

Ihre Zufriedenheit ist unser Maßstab: gleichbleibend hohe Qualität, termintreu und mit fester Qualitätskontrolle bei jedem Einsatz.



## WORT DES GESCHÄFTSFÜHRERS

Als inhabergeführtes Hamburger Unternehmen steht Lux & Clean für einen Anspruch, den Geschäftsführer Süleyman Süzgün seit über fünf Jahren persönlich vorlebt: Sauberkeit, die man spürt, und ein Miteinander, auf das man sich verlassen kann.

**Für mich ist Reinigung Vertrauenssache. Deshalb setze ich auf geschultes, diskretes Personal, feste Ansprechpartner und Termintreue – und darauf, dass wir jedes Objekt so behandeln, als wäre es unser eigenes. Dieses Versprechen gebe ich jedem unserer Kunden persönlich, Tag für Tag.**

### **Süleyman Süzgün**

GESCHÄFTSFÜHRER · LUX & CLEAN MANAGEMENT

Sauberkeit mit Verantwortung – jedes Objekt wie unser eigenes.

**Geschäftsführer**

LUX & CLEAN MANAGEMENT GMBH

# Klarheit, bevor Sie fragen.

## ? Reinigen Sie auch außerhalb unserer Betriebs- und Öffnungszeiten?

Ja, selbstverständlich. Wir arbeiten 7 Tage die Woche und richten die Reinigung nach Ihren Betriebsabläufen aus – vor Ladenöffnung, nach Praxisschluss oder im laufenden Klinikbetrieb. So bleibt Ihr Geschäft ungestört und Ihre Kunden sowie Patienten merken von der Reinigung nichts.

## ? Wie stellen Sie Hygiene und Diskretion in sensiblen Bereichen sicher?

Unser Personal ist geschult, diskret und arbeitet nach klaren Hygienestandards, in Küchen- und Gastronomiebereichen zusätzlich HACCP-konform. Wir sind vollständig versichert und DSGVO-konform, sodass Patientendaten und vertrauliche Betriebsabläufe jederzeit geschützt bleiben.

## ? In welchen Intervallen erfolgt die Reinigung von Praxis oder Ladengeschäft?

Die Intervalle stimmen wir individuell auf Ihre Frequenz und Anforderungen ab – von der täglichen Unterhaltsreinigung bis zu mehrmals wöchentlichen Einsätzen. Sie erhalten einen festen Ansprechpartner, feste Termine und die von uns gewohnte Termintreue.

## ? Welche Reinigungsmittel setzen Sie in Praxen und Kliniken ein?

Wir arbeiten mit umweltgerechten Mitteln, die wir auf den jeweiligen Bereich abstimmen, damit Hygiene und Verantwortung für Mensch und Umwelt zusammengehen. In sensiblen Bereichen wie Praxis, Klinik oder Schwimmbad wählen wir die Produkte gezielt nach den hygienischen Anforderungen aus.

## ? Wie stellen Sie eine gleichbleibende Reinigungsqualität sicher?

Unser geschultes Personal arbeitet nach klaren Abläufen, sodass Sie sich auf ein verlässliches Ergebnis verlassen können. Feste Ansprechpartner kennen Ihre Räume und Anforderungen und sorgen dafür, dass die vereinbarte Qualität dauerhaft eingehalten wird.

### WUSSTEN SIE?



Wussten Sie? In Bereichen mit Publikumsverkehr wirkt Sauberkeit unmittelbar auf das Vertrauen Ihrer Kunden und Patienten – ein gepflegtes Umfeld wird oft als Zeichen für die Sorgfalt und Qualität des gesamten Betriebs verstanden.

### TYPISCHE OBJEKTE IN DIESER KATEGORIE

LADENGESCHÄFTE UND FILIALEN

EINKAUFSZENTREN

ARZTPRAXEN UND FACHARZTPRAXEN

KLINIKEN UND MEDIZINISCHE EINRICHTUNGEN

SCHWIMMBÄDER UND WELLNESSBEREICHE

GESUNDHEITS- UND THERAPIEZENTREN



**LUX & CLEAN**  
— MANAGEMENT GMBH —

IHR KONTAKT  
KATEGORIE 04 / 06

# Sprechen Sie mit uns – Ihr unverbindliches Premium-Angebot wartet

Überzeugen Sie sich persönlich von unserem Anspruch an Sauberkeit und Sorgfalt. Wir vereinbaren gern einen Termin zur kostenlosen Besichtigung vor Ort und erstellen Ihnen ein individuelles, unverbindliches Angebot. Als fester Ansprechpartner begleiten wir Sie zuverlässig – an 7 Tagen die Woche, in Hamburg und bundesweit.

## KONTAKT & ÖFFNUNGSZEITEN



TELEFON (FESTNETZ)

**040 81997070**



MOBIL & WHATSAPP

**0151 55699474**



E-MAIL

[info@lux-clean-management.de](mailto:info@lux-clean-management.de)



ADRESSE

**Lübecker Straße 1, 22087  
Hamburg**



ÖFFNUNGSZEITEN

**Mo-Do 09:00-17:30  
Fr 09:30-17:30**

## UNSER QUALITÄTSVERSPRECHEN



Geschultes, diskretes und zuverlässiges Personal



Vollständig versichert – für Ihre Sicherheit



Fester, persönlicher Ansprechpartner



Termintreue und Zuverlässigkeit an 7 Tagen die Woche



Umweltgerechte Reinigungsmittel im Einsatz



DSGVO-konform und mit höchster Sorgfalt

Jetzt unverbindlich anfragen –  
kostenlose Vor-Ort-Besichtigung in  
Hamburg, Termin diese Woche möglich.

**040 81997070**