



LUX & CLEAN
— MANAGEMENT GMBH —

LEISTUNGSKATALOG
KATEGORIE 02 / 06

PREMIUM GEBÄUDEREINIGUNG · HAMBURG

02

Hotel & Gastgewerbe

Gastfreundschaft beginnt mit Sauberkeit.

Sauberkeit, die Gäste spüren. Standards, auf die Sie sich verlassen.

Wir sorgen für Sauberkeit, die Ihre Gäste wiederkommen lässt – zuverlässig, diskret und rund um die Uhr.

Im Hotel- und Gastgewerbe entscheidet der erste Eindruck – und er entsteht in der Wahrnehmung von Sauberkeit. Vom Betreten der Lobby über das makellose Zimmer bis zur einwandfreien Küche prägt Hygiene das Erlebnis Ihrer Gäste und den Ruf Ihres Hauses. Genau hier setzen wir an: mit geschultem, diskretem Personal, das Ihre Abläufe versteht und sich nahtlos in Ihren Betrieb einfügt.

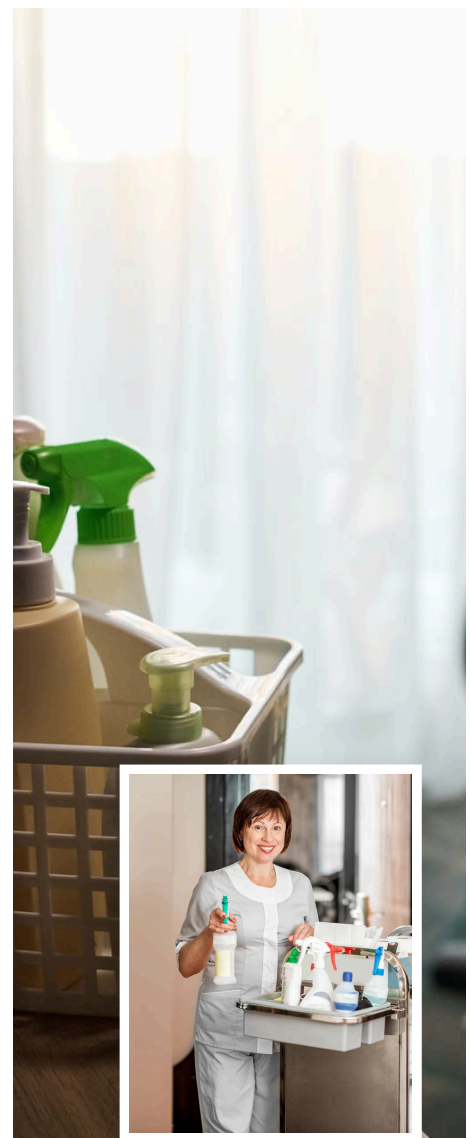
Als Premium-Dienstleister aus Hamburg begleiten wir Hotels, Apartmenthäuser, Hostels, Ferienunterkünfte und gastronomische Betriebe mit Sorgfalt und Verlässlichkeit. Ob wiederkehrende Zimmeraufbereitung, zeitkritischer Gästewechsel oder HACCP-konforme Küchenhygiene – wir arbeiten strukturiert, nachvollziehbar dokumentiert und auf Wunsch rund um die Uhr, sieben Tage die Woche.

Mit über fünf Jahren Erfahrung und mehr als 500 zufriedenen Kunden wissen wir, worauf es im Gastgewerbe ankommt: reibungslose Abläufe, gleichbleibend hohe Standards und ein Team, das im Hintergrund wirkt, während sich Ihre Gäste rundum wohlfühlen. Vollständig versichert, DSGVO-konform und mit umweltgerechten Reinigungsmitteln – damit Sauberkeit bei Ihnen kein Zufall bleibt, sondern zum verlässlichen System wird.

GESCHULT & DISKRET

7 TAGE VERFÜGBAR

HACCP-KONFORM



500+

Zufriedene Kunden

5+

Jahre Erfahrung

7

Tage/Woche einsatzbereit

Sauberkeit ist Ihr stärkstes Gästeversprechen

In der Hotellerie entscheidet der erste Eindruck über die letzte Bewertung. Makellose Zimmer, ein reibungsloses Housekeeping und eine hygienisch einwandfreie Küche sind keine Kür, sondern das Fundament für zufriedene Gäste, positive Rezensionen und wiederkehrende Buchungen. Wir sorgen dafür, dass Ihre Sauberkeit genauso professionell wirkt wie Ihr Service.



Ein Haus, das überzeugt

Makellose Zimmer und Gästebereiche prägen den ersten Eindruck und zahlen unmittelbar auf Ihren Ruf und die Bereitschaft zur Wiederbuchung ein.



Reibungsloses Housekeeping

Unser geschultes Personal arbeitet diskret und im Hintergrund, ohne Ihren Betriebsablauf oder das Erlebnis Ihrer Gäste zu stören.



HACCP in der Küche

In Restaurant, Küche und Stewarding reinigen wir HACCP-konform und schützen so Ihre Gäste, Ihre Mitarbeiter und Ihre Betriebserlaubnis.



Sieben Tage verlässlich

Check-in, Check-out, volles Haus am Wochenende: Wir sind sieben Tage die Woche zur Stelle und halten jeden vereinbarten Zeitpunkt zuverlässig ein.

Leistungen im Überblick

10 Leistungen der Kategorie Hotel & Gastgewerbe — jede einzeln vorgestellt auf den folgenden Seiten.

-
- | | | |
|-------------|---------------------------------|--|
| 2.1 | Hotelreinigung | Ein gepflegtes Haus, das für sich spricht. |
| 2.2 | Hotel Zimmerreinigung | Jedes Zimmer, wie beim ersten Mal. |
| 2.3 | Apartment Hotelreinigung | Wohnkomfort, professionell aufbereitet. |
| 2.4 | Hostelreinigung | Hygienisch und gepflegt – auch bei hoher Frequenz. |
| 2.5 | Ferienhäusereinigung | Zwischen zwei Gästen makellos bereit. |
| 2.6 | Housekeeping Service | Das unsichtbare Rückgrat Ihres Gastservice. |
| 2.7 | Gastronomiereinigung | Hygiene, die Ihren Gästen und der Behörde standhält. |
| 2.8 | Restaurantereinigung | Vom Gastraum bis zur Küche – lückenlos sauber. |
| 2.9 | Küchenreinigung | Professionelle Küchenhygiene bis ins Detail. |
| 2.10 | Stewarding Service | Sauberes Geschirr, wenn der Betrieb es braucht. |
-



”

HOTEL & GASTGEWERBE

**Ihre Gäste sehen jedes
Detail. Wir sorgen
dafür, dass es glänzt.**

LUX & CLEAN MANAGEMENT · PREMIUM GEBÄUDEREINIGUNG



Hotelreinigung

Ein gepflegtes Haus, das für sich spricht.

Von der Lobby über Flure und Aufzüge bis zu Tagungsräumen und Wellnessbereich reinigen wir sämtliche öffentlichen und internen Bereiche Ihres Hotels nach einheitlichem Standard. Wir stimmen unsere Abläufe präzise auf Ihren Betrieb ab, arbeiten im Hintergrund und sorgen dafür, dass Ihr Haus zu jeder Tageszeit einen repräsentativen Eindruck macht. So bleibt der Gesamteindruck stimmig – vom Check-in bis zum Abschied.

- ✓ Reinigung von Lobby, Empfang und Rezeption
- ✓ Tagungs-, Konferenz- und Veranstaltungsräume
- ✓ Glas-, Fenster- und Eingangsflächen
- ✓ Flure, Treppenhäuser, Aufzüge und Gemeinschaftsbereiche
- ✓ Sanitäranlagen und öffentliche WC-Bereiche
- ✓ Abgestimmte Tages-, Nacht- und Bereitschaftsdienste

Ideal für: Stadt-, Business- und Boutiquehotels, die ein durchgängig gepflegtes Erscheinungsbild sicherstellen möchten.

Hotel Zimmerreinigung

Jedes Zimmer, wie beim ersten Mal.

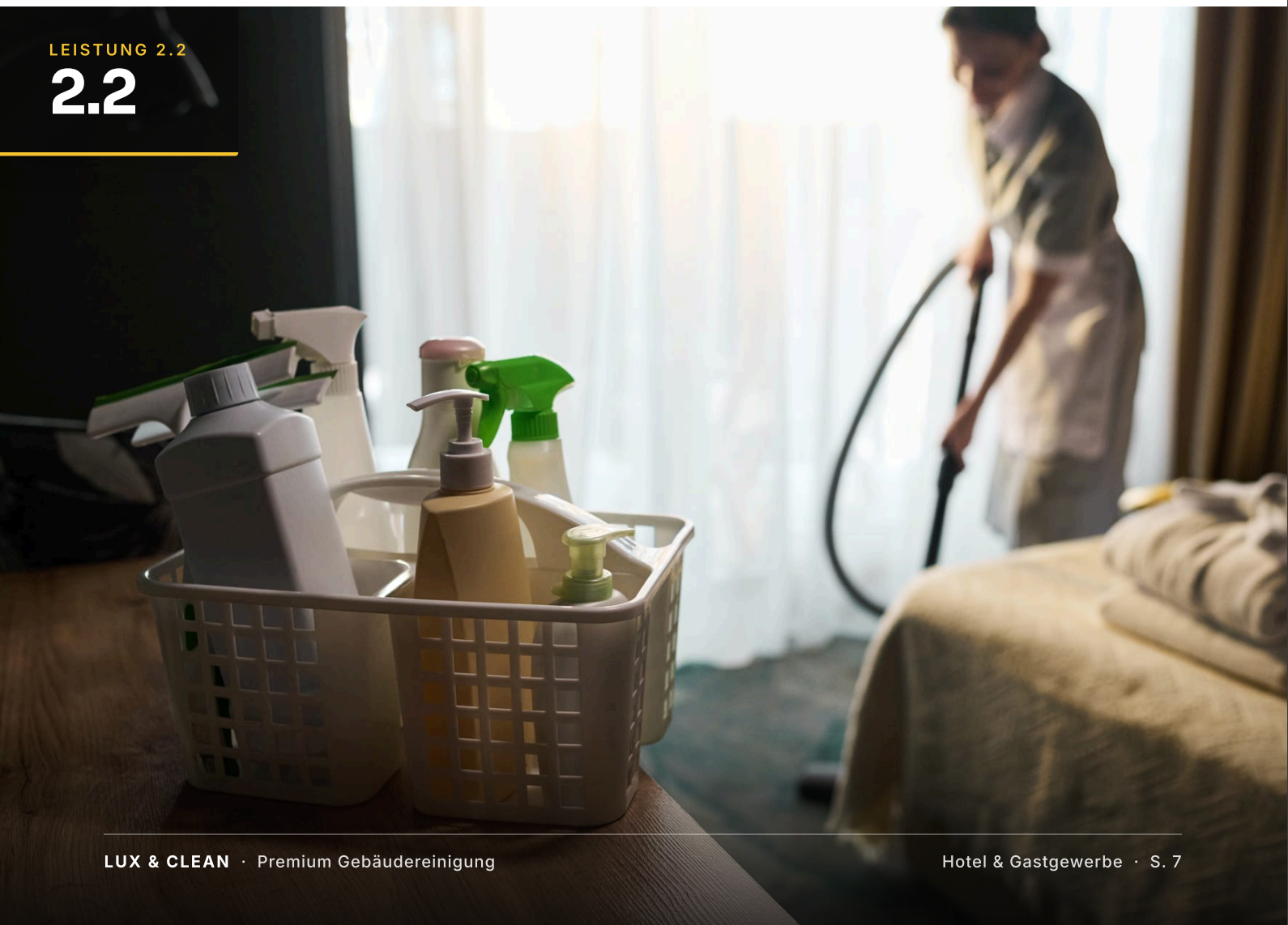
Wir bereiten Ihre Gästezimmer täglich nach klar definierten Hygienestandards auf – frisch bezogen, gründlich gesäubert und bis ins Detail kontrolliert. Vom Bad über die Oberflächen bis zur Ausstattung achten wir auf jene Feinheiten, die Gäste bemerken und schätzen. So übergeben Sie Zimmer, die einladen und Vertrauen schaffen.

- ✓ Tägliche Zimmeraufbereitung und Bettwäschewechsel
- ✓ Auffüllen von Amenities und Verbrauchsmaterial
- ✓ Sichtkontrolle und Qualitätsprüfung je Zimmer
- ✓ Gründliche Badreinigung inklusive Desinfektion
- ✓ Staubentfernung sowie Boden- und Oberflächenpflege
- ✓ Aufbereitung nach Abreise für die Neubelegung

Ideal für: Hotels und Beherbergungsbetriebe mit täglichem Zimmerservice und hohem Qualitätsanspruch.

LEISTUNG 2.2

2.2





Apartment Hotelreinigung

Wohnkomfort, professionell aufbereitet.

Serviced Apartments und Apartment-Hotels verbinden Wohngefühl mit Hotelservice – und genau darauf richten wir unsere Reinigung aus. Wir pflegen Wohn-, Schlaf- und Küchenbereiche ebenso sorgfältig wie das Bad und bereiten die Einheiten zuverlässig für neue Gäste vor. Mit einem geschulten Blick fürs Detail sorgen wir dafür, dass sich Langzeit- wie Kurzzeitgäste sofort zu Hause fühlen.

- ✓ Aufbereitung von Wohn-, Schlaf- und Essbereich
- ✓ Bad- und Sanitärreinigung mit Desinfektion
- ✓ Zwischenreinigung bei Langzeitaufenthalten
- ✓ Küchenzeile inklusive Geräte, Spüle und Arbeitsflächen
- ✓ Wäschewechsel und Vorbereitung für neue Gäste
- ✓ Auffüllen von Verbrauchs- und Willkommensmaterialien

Ideal für: Apartment-Hotels, Serviced Apartments und Betreiber möblierter Kurz- und Langzeitunterkünfte.

Hostelreinigung

Hygienisch und gepflegt – auch bei hoher Frequenz.

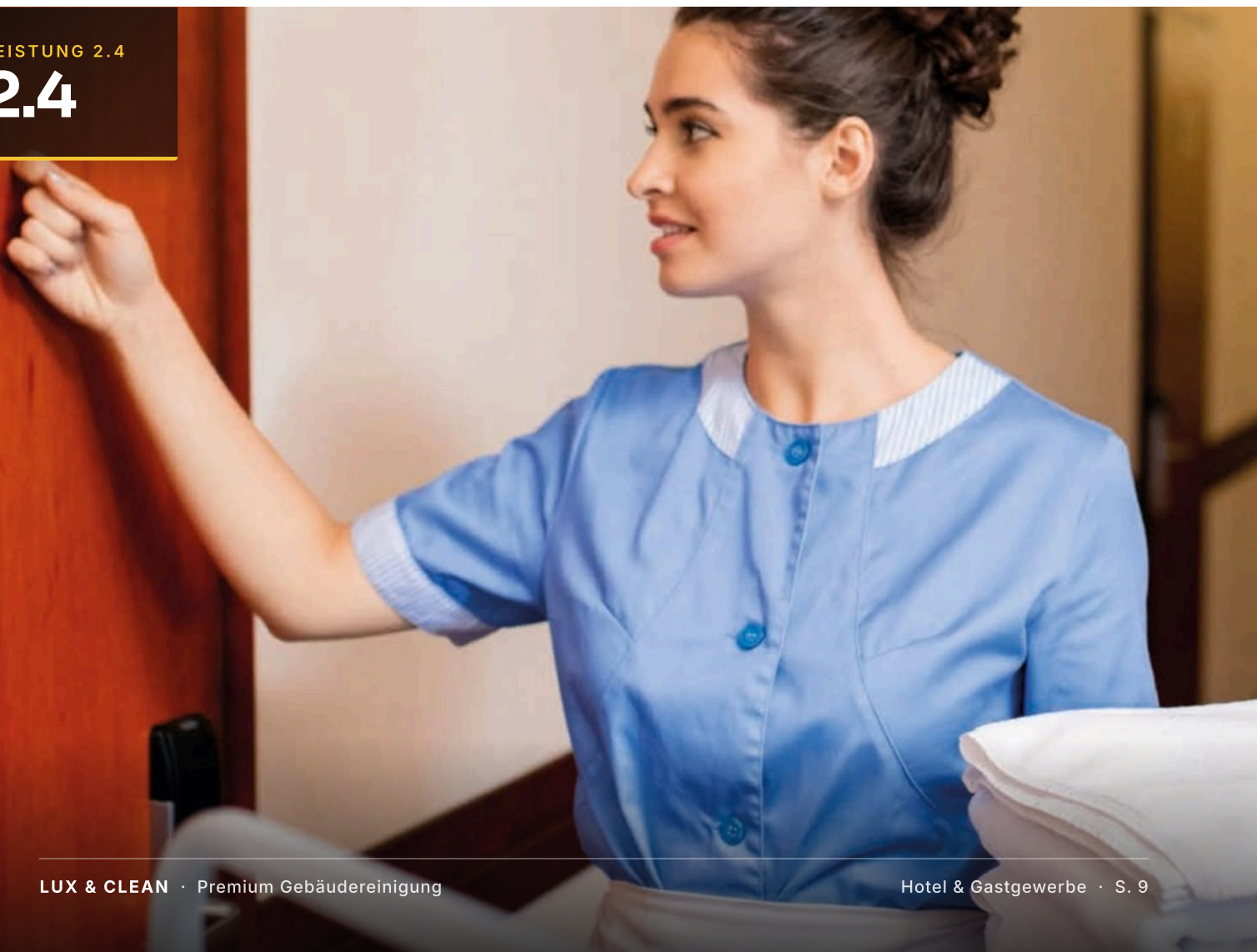
Hostels leben von hoher Auslastung und schnellem Gästewechsel – das stellt besondere Anforderungen an Hygiene und Effizienz. Wir reinigen Schlafsäle, Gemeinschaftsküchen und Sanitärbereiche gründlich und verlässlich, damit trotz vieler Gäste durchgehend ein sauberer Eindruck entsteht. Praxisnah, hygienisch und mit einem Leistungsumfang, der zu Ihrem Konzept passt.

- ✓ Reinigung von Mehrbett- und Privatzimmern
- ✓ Sanitär- und Duschbereiche mit Desinfektion
- ✓ Bettwäschewechsel und Vorbereitung für neue Gäste
- ✓ Gemeinschaftsküchen und Aufenthaltsräume
- ✓ Flure, Treppen und Gemeinschaftsflächen
- ✓ Flexible Reinigungsintervalle bei hoher Auslastung

Ideal für: Hostels, Backpacker-Unterkünfte und Betriebe mit häufigem Gästewechsel und effizienten Abläufen.

LEISTUNG 2.4

2.4





Ferienhäuserreinigung

Zwischen zwei Gästen makellos bereit.

Beim Gästewechsel zählt jede Stunde – und ein einwandfreies Objekt ist die Grundlage für gute Bewertungen. Wir bereiten Ferienwohnungen und -häuser zuverlässig zwischen den Belegungen auf, wechseln die Wäsche, kontrollieren die Ausstattung und übergeben die Unterkunft frisch und einladend. So ist Ihr Objekt pünktlich bezugsfertig, ohne dass Sie sich um die Details kümmern müssen.

- ✓ Komplettreinigung nach Abreise der Gäste
- ✓ Bad- und Sanitärreinigung mit Desinfektion
- ✓ Ausstattungs- und Vollständigkeitskontrolle
- ✓ Küche inklusive Geräte, Kühlschrank und Geschirr
- ✓ Bettwäsche- und Handtuchwechsel
- ✓ Termingerechte Übergabe für den nächsten Gast

Ideal für: Vermieter von Ferienwohnungen und -häusern sowie Betreiber von Kurzzeitvermietungen.

Housekeeping Service

Das unsichtbare Rückgrat Ihres Gastservice.

Ein reibungsloses Housekeeping ist die Grundlage für zufriedene Gäste und einen entspannten Betrieb. Wir übernehmen die tägliche Aufbereitung Ihrer Zimmer und öffentlichen Bereiche, steuern die Wäsche- und Materialflüsse und arbeiten diskret Hand in Hand mit Ihrem Team. Auf Wunsch als vollständige Auslagerung oder als flexible Unterstützung in Spitzenzeiten – strukturiert und verlässlich.

- ✓ Tägliche Zimmer- und Etagenbetreuung
- ✓ Pflege öffentlicher Bereiche und Etagen
- ✓ Qualitätskontrolle und Statusmeldung je Zimmer
- ✓ Wäscheorganisation und Bestückung der Zimmer
- ✓ Nachfüllen von Amenities und Verbrauchsmaterial
- ✓ Flexible Unterstützung bei saisonalen Spitzen

Ideal für: Hotels und Unterkünfte, die ihr Housekeeping ganz oder teilweise an einen verlässlichen Partner übergeben möchten.

LEISTUNG 2.6

2.6





Gastronomiereinigung

Hygiene, die Ihren Gästen und der Behörde standhält.

In der Gastronomie ist Sauberkeit zugleich Gästerlebnis und rechtliche Pflicht. Wir reinigen Gasträume, Theken, Küchen und Sanitärbereiche HACCP-konform und lückenlos dokumentiert – gründlich genug für hygienische Sicherheit, diskret genug für den laufenden Betrieb. So schützen Sie Ihre Gäste, Ihr Personal und den guten Ruf Ihres Hauses.

- ✓ HACCP-konforme Reinigung von Küche und Gastraum
- ✓ Theken-, Tresen- und Barbereiche
- ✓ Sanitär- und Gästetoiletten mit Desinfektion
- ✓ Böden, Oberflächen und Kontaktflächen
- ✓ Reinigung nach Betriebsschluss oder außerhalb der Servicezeiten
- ✓ Dokumentation der durchgeführten Leistungen

Ideal für: Restaurants, Cafés, Bars und gastronomische Betriebe mit strengen Hygieneanforderungen.

Restauranreinigung

Vom Gastraum bis zur Küche – lückenlos sauber.

Ein gepflegtes Restaurant beginnt beim ersten Blick des Gastes und reicht bis in den letzten Winkel der Küche. Wir reinigen Gastraum, Küche und Sanitärbereiche gründlich und aufeinander abgestimmt, damit Ihr Betrieb jederzeit einen einladenden und hygienisch einwandfreien Eindruck vermittelt. Zuverlässig zu Zeiten, die Ihren Servicebetrieb nicht beeinträchtigen.

- ✓ Reinigung von Gastraum, Tischen und Mobiliar
- ✓ Küche und Vorbereitungsbereiche nach HACCP-Standard
- ✓ Sanitär- und Gästetoiletten mit Desinfektion
- ✓ Böden, Fenster und Eingangsbereiche
- ✓ Theken-, Bar- und Ausgabebereiche
- ✓ Reinigung außerhalb der Öffnungszeiten



Ideal für: Restaurants und Speiselokale, die Gastraum und Küche aus einer Hand gereinigt haben möchten.

Küchenreinigung

Professionelle Küchenhygiene bis ins Detail.

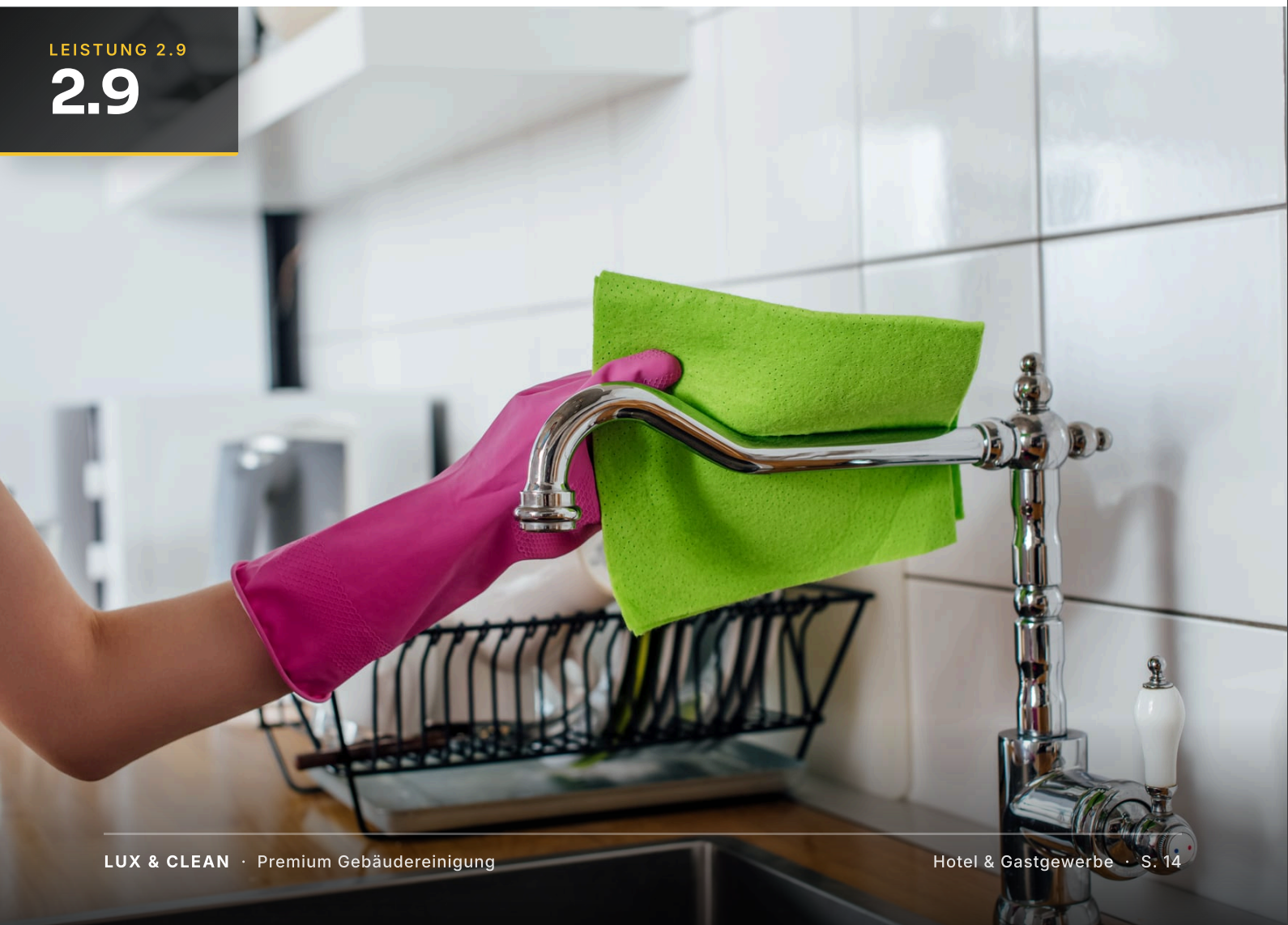
Die Profiküche ist der sensibelste Bereich Ihres Betriebs – hier entscheidet gründliche Reinigung über Hygiene, Sicherheit und Brandschutz. Wir reinigen Geräte, Arbeitsflächen und Böden ebenso wie Fettfilter und Dunstabzugshauben nach HACCP-Standard und lösen selbst hartnäckige Fettablagerungen zuverlässig. So bleibt Ihre Küche funktionstüchtig, sicher und jederzeit prüfbereit.

- ✓ Reinigung von Fettfiltern und Dunstabzugshauben
- ✓ Grill-, Fritteusen- und Gerätereinigung
- ✓ Arbeitsflächen, Edelstahl und Kontaktflächen
- ✓ Fettlösung an Wänden, Fliesen und Böden
- ✓ HACCP-konforme Vorgehensweise und Dokumentation
- ✓ Grund- und Intervallreinigung nach Bedarf

Ideal für: Restaurant-, Hotel- und Kantinenküchen sowie Großküchen mit hohem Hygiene- und Brandschutzanspruch.

LEISTUNG 2.9

2.9





Stewarding Service

Sauberes Geschirr, wenn der Betrieb es braucht.

Ein zuverlässiger Stewarding-Service hält Ihren Küchen- und Servicebetrieb in Bewegung. Wir übernehmen die Spülküche, die Geschirr- und Gerätereinigung sowie die Ordnung im Back-of-House – auf Wunsch rund um die Uhr und flexibel bei Bankett- und Veranstaltungsspitzen. So haben Ihre Köche und Ihr Serviceteam jederzeit sauberes Arbeitsmaterial zur Hand.

- ✓ Bedienung der Spülküche und Spülmaschinen
- ✓ Töpfe, Pfannen und Küchengeräte
- ✓ Unterstützung bei Bankett- und Veranstaltungsspitzen
- ✓ Reinigung von Geschirr, Gläsern und Besteck
- ✓ Ordnung und Sauberkeit im Back-of-House
- ✓ Einsatz rund um die Uhr nach Betriebsbedarf

Ideal für: Hotels, Restaurants und Caterer mit hohem Geschirrdurchsatz und Bankett- oder Eventbetrieb.

Premium-Reinigung mit System und Sorgfalt.

Die Lux & Clean Management GmbH steht für Premium-Gebäudereinigung mit Sitz in Hamburg und einem klaren Anspruch an Eleganz und Sorgfalt. Seit über fünf Jahren vertrauen mehr als 500 Kunden auf unsere Verlässlichkeit, an sieben Tagen die Woche. Unter der Geschäftsführung von Süleyman Süzgün verbinden wir professionelle Standards mit einem gehobenen Serviceverständnis. Ob in Hamburg und der Metropolregion oder bundesweit in allen 16 Bundesländern: Wir behandeln jedes Objekt mit derselben Wertschätzung wie unser eigenes.

01

Anfrage & Erstkontakt

Sie kontaktieren uns unverbindlich, und wir erfassen im persönlichen Gespräch Ihre individuellen Anforderungen und Wünsche.

02

Besichtigung & Bedarfsanalyse

Ein fester Ansprechpartner begutachtet Ihre Räumlichkeiten vor Ort und erstellt eine sorgfältige Analyse Ihres tatsächlichen Reinigungsbedarfs.

03

Individuelles Angebot

Auf Basis der Besichtigung erhalten Sie ein maßgeschneidertes, transparentes Angebot, das exakt auf Ihre Objektsituation zugeschnitten ist.

04

Ausführung & Qualitätskontrolle

Unser geschultes Personal führt die Reinigung termintreu aus, begleitet von einer festen Qualitätskontrolle für gleichbleibend hohe Standards.

WARUM LUX & CLEAN



Geschultes & diskretes Personal

Unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter sind sorgfältig geschult und arbeiten stets diskret. So bewegen sie sich auch in sensiblen Bereichen souverän und zurückhaltend.



Vollständig versichert & DSGVO-konform

Wir sind vollständig versichert und handeln durchgängig DSGVO-konform. Das schafft Rechtssicherheit und schützt Ihre Räumlichkeiten wie Ihre Daten.



Feste Ansprechpartner & Termintreue

Sie profitieren von festen Ansprechpartnern, die Ihr Objekt kennen, sowie von verlässlicher Termintreue. Absprachen werden eingehalten, ohne dass Sie nachfassen müssen.



Umweltgerechte Reinigungsmittel

Wir setzen auf umweltgerechte Reinigungsmittel und verbinden so höchste Sauberkeit mit einem verantwortungsvollen Umgang mit Ressourcen.

UNSER VERSPRECHEN

Ihre Zufriedenheit ist unser Maßstab:
gleichbleibend hohe Qualität, termintreu und
mit fester Qualitätskontrolle bei jedem Einsatz.



WORT DES GESCHÄFTSFÜHRERS

Als inhabergeführtes Hamburger Unternehmen steht Lux & Clean für einen Anspruch, den Geschäftsführer Süleyman Süzgün seit über fünf Jahren persönlich vorlebt: Sauberkeit, die man spürt, und ein Miteinander, auf das man sich verlassen kann.

Für mich ist Reinigung Vertrauenssache. Deshalb setze ich auf geschultes, diskretes Personal, feste Ansprechpartner und Termintreue – und darauf, dass wir jedes Objekt so behandeln, als wäre es unser eigenes. Dieses Versprechen gebe ich jedem unserer Kunden persönlich, Tag für Tag.

Süleyman Süzgün

GESCHÄFTSFÜHRER · LUX & CLEAN MANAGEMENT

Sauberkeit mit Verantwortung – jedes Objekt wie unser eigenes.

Geschäftsführer

LUX & CLEAN MANAGEMENT GMBH

Klarheit, bevor Sie fragen.

? Reinigen Sie auch außerhalb der Betriebszeiten?

Selbstverständlich. Wir richten uns nach Ihrem Betriebsablauf und reinigen bei Bedarf früh morgens, nachts oder in belegungsschwachen Zeiten. So bleibt der Gästekomfort ungestört und Ihr Housekeeping läuft reibungslos, an sieben Tagen die Woche.

? Wie stellen Sie Diskretion gegenüber unseren Gästen sicher?

Unser Personal ist geschult, diskret und tritt in gepflegtem Auftreten auf. Wir arbeiten mit festen Ansprechpartnern und einheitlichen Standards, sodass Zimmer, Lobby und öffentliche Bereiche zuverlässig und unauffällig betreut werden.

? Erfüllen Sie die Hygienevorgaben in Küche und Gastronomie?

Ja. In Küchen- und Gastronomiebereichen arbeiten wir HACCP-konform und setzen umweltgerechte Reinigungsmittel ein. Alle Leistungen erfolgen DSGVO-konform, und wir sind vollständig versichert, sodass Sie hygienisch und rechtlich abgesichert sind.

? Welche Reinigungsmittel setzen Sie im Hotelbetrieb ein?

Wir arbeiten mit umweltgerechten Reinigungsmitteln, die materialschonend und zugleich wirksam sind. So schützen wir empfindliche Oberflächen in Zimmern und Wellnessbereichen und tragen der wachsenden Erwartung Ihrer Gäste an einen nachhaltigen Betrieb Rechnung.

? Können Sie Ihre Abläufe an unsere Belegungsspitzen und Saisonzeiten anpassen?

Ja. Wir stimmen unseren Einsatz auf Ihre Auslastung ab, von ruhigen Wochentagen bis zu ausgebuchten Wochenenden und Hochsaison. Feste Ansprechpartner kennen Ihre Abläufe und skalieren die Leistung flexibel mit, damit jedes Zimmer termingerecht bezugsfertig ist.

WUSSTEN SIE?



Wussten Sie, dass Gäste ein Haus oft an Details bewerten, die im Alltag kaum auffallen: der Glanz der Armatur, die fusselfreie Bettwäsche, der frische Duft im Flur? Genau hier entscheidet sich, ob aus einem guten Aufenthalt eine begeisterte Empfehlung wird.

TYPISCHE OBJEKTE IN DIESER KATEGORIE

HOTELS UND BOUTIQUE-HOTELS

APARTMENT-HOTELS UND SERVICED APARTMENTS

HOSTELS UND PENSIONEN

FERIENHÄUSER UND FERIENWOHNUNGEN

RESTAURANTS UND GASTRONOMIEBETRIEBE

GEWERBLICHE KÜCHEN UND STEWARDING-BEREICHE



LUX & CLEAN
— MANAGEMENT GMBH —

IHR KONTAKT
KATEGORIE 02 / 06

Sprechen Sie mit uns – Ihr unverbindliches Premium-Angebot wartet

Überzeugen Sie sich persönlich von unserem Anspruch an Sauberkeit und Sorgfalt. Wir vereinbaren gern einen Termin zur kostenlosen Besichtigung vor Ort und erstellen Ihnen ein individuelles, unverbindliches Angebot. Als fester Ansprechpartner begleiten wir Sie zuverlässig – an 7 Tagen die Woche, in Hamburg und bundesweit.

KONTAKT & ÖFFNUNGSZEITEN



TELEFON (FESTNETZ)

040 81997070



MOBIL & WHATSAPP

0151 55699474



E-MAIL

info@lux-clean-management.de



ADRESSE

**Lübecker Straße 1, 22087
Hamburg**



ÖFFNUNGSZEITEN

**Mo-Do 09:00-17:30
Fr 09:30-17:30**

UNSER QUALITÄTSVERSPRECHEN



Geschultes, diskretes und zuverlässiges Personal



Vollständig versichert – für Ihre Sicherheit



Fester, persönlicher Ansprechpartner



Termintreue und Zuverlässigkeit an 7 Tagen die Woche



Umweltgerechte Reinigungsmittel im Einsatz



DSGVO-konform und mit höchster Sorgfalt

Jetzt unverbindlich anfragen –
kostenlose Vor-Ort-Besichtigung in
Hamburg, Termin diese Woche möglich.

040 81997070