



LUX & CLEAN  
— MANAGEMENT GMBH —

LEISTUNGSKATALOG  
KATEGORIE 05 / 06

PREMIUM GEBÄUDEREINIGUNG · HAMBURG

# 05

## Spezialreinigung

Wo Standard endet, beginnen wir.

# Anspruchsvolle Aufgaben. Souverän gelöst.

Für jede besondere Aufgabe das richtige Verfahren – fachgerecht, diskret und mit sichtbarem Ergebnis.

**M**anche Reinigungsaufgaben verlangen mehr als Routine. Sie erfordern Fachwissen, das passende Verfahren für jede Oberfläche und ein Team, das auch unter besonderen Umständen ruhig und präzise arbeitet. Genau hier setzt unsere Spezialreinigung an: von der intensiven Grundreinigung nach Umzug oder Sanierung über empfindliche Natursteinböden bis hin zur diskreten Tatortreinigung.

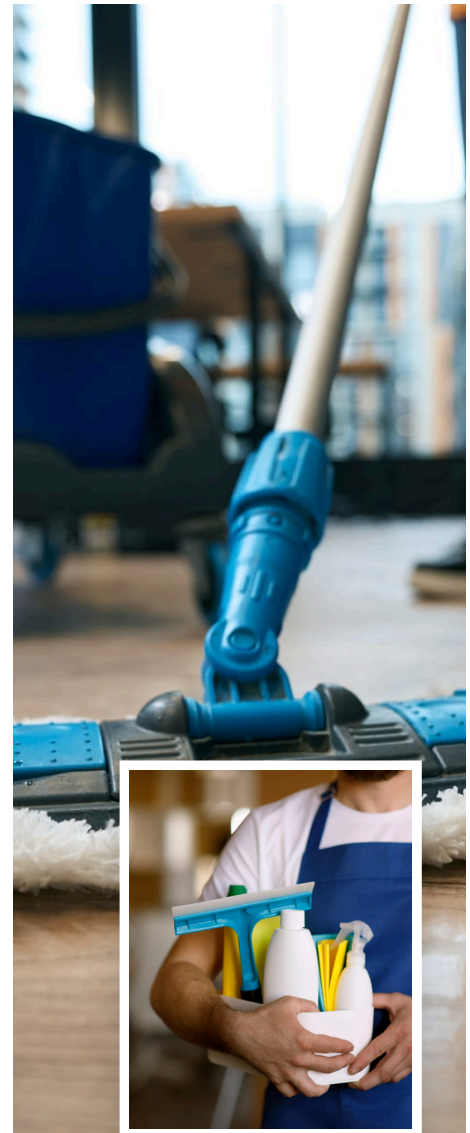
Wir kennen die Materialien, mit denen wir umgehen, und behandeln jede Oberfläche mit der gebotenen Sorgfalt. Ob streifenfreies Glas, tiefengereinigte Polster oder hygienisch aufbereitete Matratzen – für jede Aufgabe wählen wir das richtige Verfahren und setzen geschulte Kräfte ein, die umsichtig und diskret vorgehen.

Mit über fünf Jahren Erfahrung und mehr als 500 zufriedenen Kunden in Hamburg und der Metropolregion stehen wir für Ergebnisse, die man sieht – und für eine Zusammenarbeit, auf die Sie sich verlassen können. Vollständig versichert, DSGVO-konform und mit umweltgerechten Reinigungsmitteln.

GESCHULTES FACHPERSONAL

MATERIALGERECHTE VERFAHREN

DISKRET & VERSICHERT



**500+**

Zufriedene Kunden

**5+**

Jahre Erfahrung

**7**

Tage/Woche einsatzbereit

# Darum ist professionelle Spezialreinigung wichtig

Besondere Aufgaben verlangen fachgerechte Verfahren statt Improvisation. Ob empfindliche Böden, hochwertige Polster oder sensible Sondersituationen: Wo die Standardreinigung an ihre Grenzen stößt, schützt professionelle Spezialreinigung den Wert Ihrer Materialien und liefert ein Ergebnis, das sichtbar überzeugt. So bewahren Sie Substanz, Optik und Werterhalt in einem Schritt.

## Warterhalt Ihrer Materialien



Fachgerechte Verfahren wie Boden-Kristallisierung und materialschonende Polster- und Matratzenreinigung erhalten hochwertige Oberflächen dauerhaft. So schützen Sie Ihre Investition, statt sie durch falsche Behandlung vorzeitig abzunutzen.

## Sichtbares Ergebnis



Grund-, Glas- und Fensterreinigung durch geschultes Personal schafft ein Resultat, das auf den ersten Blick überzeugt. Streifenfreie Flächen und aufgefrischte Böden hinterlassen einen bleibenden Eindruck.

## Diskretion bei sensiblen Aufträgen



Sondersituationen bis hin zur Tatortreinigung erfordern Fingerspitzengefühl und absolute Verschwiegenheit. Unser diskretes Personal geht respektvoll und zurückhaltend mit jeder Aufgabe um.

## Fachgerecht statt riskant



Besondere Reinigungsaufgaben bergen ohne das richtige Know-how Risiken für Material und Menschen. Geschultes, vollständig versichertes Personal arbeitet sicher, sauber und regelkonform.

# Leistungen im Überblick

8 Leistungen der Kategorie Spezialreinigung — jede einzeln vorgestellt auf den folgenden Seiten.

---

<b>5.1</b>	<b>Grundreinigung</b>	Der Neuanfang, den Räume verdienen.
<b>5.2</b>	<b>Fensterreinigung</b>	Klare Sicht, ohne einen einzigen Streifen.
<b>5.3</b>	<b>Glasreinigung</b>	Große Glasflächen in perfekter Transparenz.
<b>5.4</b>	<b>Bodenreinigung</b>	Böden, die repräsentieren – Belag für Belag.
<b>5.5</b>	<b>Boden Kristallisierung</b>	Natursteinglanz, der bleibt.
<b>5.6</b>	<b>Polsterreinigung</b>	Sofas und Sessel – frisch wie am ersten Tag.
<b>5.7</b>	<b>Matratzenreinigung</b>	Hygiene, die man im Schlaf spürt.
<b>5.8</b>	<b>Tatortreinigung</b>	Sensible Situationen – mit Ruhe und Respekt gelöst.

---



”

SPEZIALREINIGUNG

**Besondere  
Aufgaben verlangen  
fachgerechte Verfahren,  
nicht Improvisation.**

---

LUX & CLEAN MANAGEMENT · PREMIUM GEBÄUDEREINIGUNG



# Grundreinigung

## Der Neuanfang, den Räume verdienen.

Bei Einzug, Auszug oder nach einer Sanierung reicht die übliche Unterhaltsreinigung nicht aus. Unsere Grundreinigung dringt in jede Fuge, jeden Winkel und jede vernachlässigte Ecke vor und stellt den ursprünglichen Zustand Ihrer Räume wieder her. Sie übernehmen einwandfreie Flächen – wir übernehmen die Arbeit, die dahintersteckt.

- ✓ Intensive Tiefenreinigung aller Böden, Fliesen und Fugen
- ✓ Reinigung von Küchen, Sanitärbereichen und Armaturen
- ✓ Entfernung von Bau- und Renovierungsstaub
- ✓ Beseitigung hartnäckiger Verschmutzungen und Ablagerungen
- ✓ Türen, Rahmen, Heizkörper und Schalter inklusive
- ✓ Bezugsfertige Übergabe – besenrein bis abnahmebereit

**Ideal für:** Umzüge, Wohnungs- und Büroübergaben, Renovierungen und Objektabnahmen.

# Fensterreinigung

**Klare Sicht, ohne einen einzigen Streifen.**

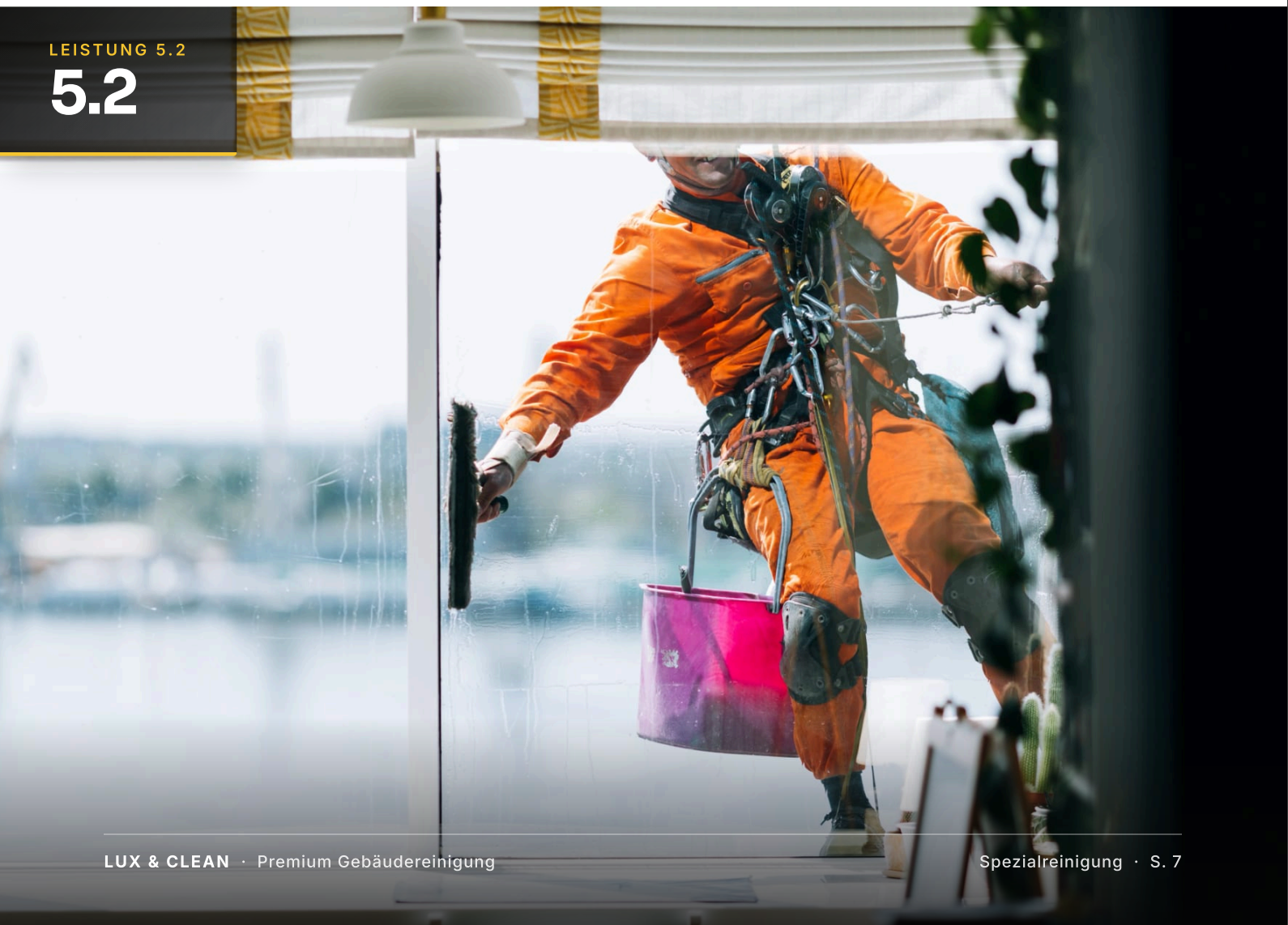
Saubere Fenster verwandeln jeden Raum – drinnen wie draußen. Wir reinigen Glas, Rahmen und Fensterbänke gründlich und streifenfrei, sodass Ihr Zuhause oder Geschäft im besten Licht erscheint. Auch schwer erreichbare Fenster meistern wir mit der passenden Technik und geschultem Personal.

- ✓ Streifenfreie Innen- und Außenreinigung der Glasflächen
- ✓ Reinigung von Rahmen, Fensterbänken und Dichtungen
- ✓ Entfernung von Kalk-, Insekten- und Umweltrückständen
- ✓ Fachgerechte Reinigung schwer erreichbarer Fenster
- ✓ Schonende Mittel für klare, langanhaltende Ergebnisse
- ✓ Regelmäßige Intervalle nach Bedarf möglich

**Ideal für:** Privathaushalte, Büros, Ladengeschäfte und Praxen.

LEISTUNG 5.2

5.2





# Glasreinigung

## Große Glasflächen in perfekter Transparenz.

Glasfassaden, Wintergärten und Glasdächer sind eindrucksvoll – und anspruchsvoll in der Pflege. Wir reinigen große und exponierte Glasflächen fachgerecht, streifenfrei und mit dem richtigen Verfahren für jede Situation. So bleibt die Wirkung Ihrer Architektur ungetrübt erhalten.

- ✓ Professionelle Reinigung von Glasfassaden und Vitrinen
- ✓ Streifenfreies Ergebnis auf ausgedehnten Glasflächen
- ✓ Entfernung von Kalk, Staub und Umweltablagerungen
- ✓ Fachgerechte Aufbereitung von Wintergärten und Glasdächern
- ✓ Geeignete Technik für schwer zugängliche Bereiche
- ✓ Materialschonende Mittel für klare Durchsicht

**Ideal für:** Gewerbeobjekte, Showrooms, Wintergärten und repräsentative Gebäude.

# Bodenreinigung

## Böden, die repräsentieren – Belag für Belag.

Jeder Bodenbelag stellt eigene Ansprüche: Fliesen, Parkett, Laminat und Teppich verlangen jeweils die richtige Behandlung. Wir reinigen und pflegen Ihre Böden materialgerecht, damit sie nicht nur sauber wirken, sondern auch länger schön bleiben. So bewahren Sie den Wert und einen gepflegten Gesamteindruck.

- ✓ Materialgerechte Reinigung von Fliesen, Parkett und Laminat
- ✓ Fleckentfernung und Auffrischung stark genutzter Flächen
- ✓ Schonende Mittel, die die Oberfläche erhalten
- ✓ Tiefenreinigung von Teppichböden und Auslegeware
- ✓ Pflege und Schutz je nach Belag und Beanspruchung
- ✓ Regelmäßige Grundpflege nach Vereinbarung

**Ideal für:** Wohnräume, Büros, Praxen und Objekte mit hoher Frequenz.

LEISTUNG 5.4

5.4

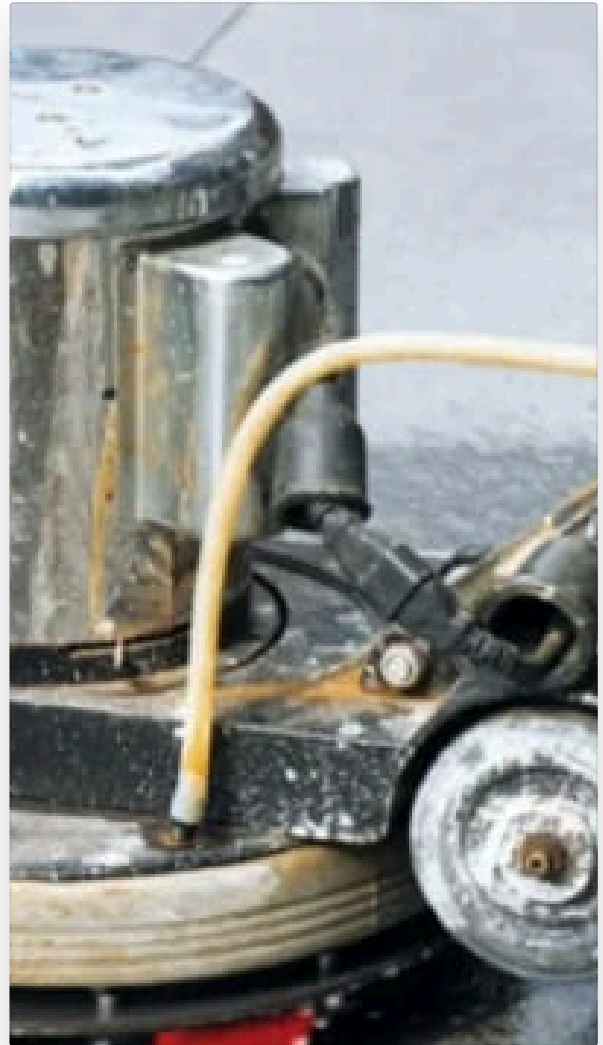


## Boden Kristallisierung

### Natursteinglanz, der bleibt.

Marmor und Naturstein sind edel – und empfindlich. Mit fachgerechter Kristallisierung verdichten und versiegeln wir die Oberfläche, sodass sie widerstandsfähiger wird und dauerhaft glänzt. Das Ergebnis ist ein tiefer, natürlicher Schimmer, der Ihren Böden ihre Wertigkeit zurückgibt.

- ✓ Kristallisierung von Marmor- und Natursteinböden
- ✓ Verdichtung und Versiegelung der Oberfläche
- ✓ Langanhaltender, natürlicher Glanz
- ✓ Erhöhte Widerstandsfähigkeit gegen Abnutzung
- ✓ Auffrischung matt gewordener Steinböden
- ✓ Materialgerechtes Verfahren für empfindliche Böden



**Ideal für:** Eingangshallen, Hotels, Kanzleien und repräsentative Steinböden.



Geschult & diskret



Vollständig versichert



Termintreu · 7 Tage



# Polsterreinigung

## Sofas und Sessel – frisch wie am ersten Tag.

Polstermöbel nehmen über die Jahre Staub, Flecken und Gerüche auf, oft tief im Gewebe. Unsere Tiefenreinigung löst Verschmutzungen aus dem Kern des Materials und frischt Farben und Fasern spürbar auf. Ihre Sofas und Sessel wirken danach nicht nur sauberer, sondern wieder einladend.

- ✓ Tiefenreinigung von Sofas, Sesseln und Polstermöbeln
- ✓ Lösen von Flecken und eingelagerten Verschmutzungen
- ✓ Neutralisierung unangenehmer Gerüche
- ✓ Auffrischung von Farben und Fasern
- ✓ Materialgerechte Verfahren für unterschiedliche Bezüge
- ✓ Schonende, rückstandsarme Reinigungsmittel

**Ideal für:** Privathaushalte, Wartebereiche, Hotels und Gastronomie.

# Matratzenreinigung

Hygiene, die man im Schlaf spürt.

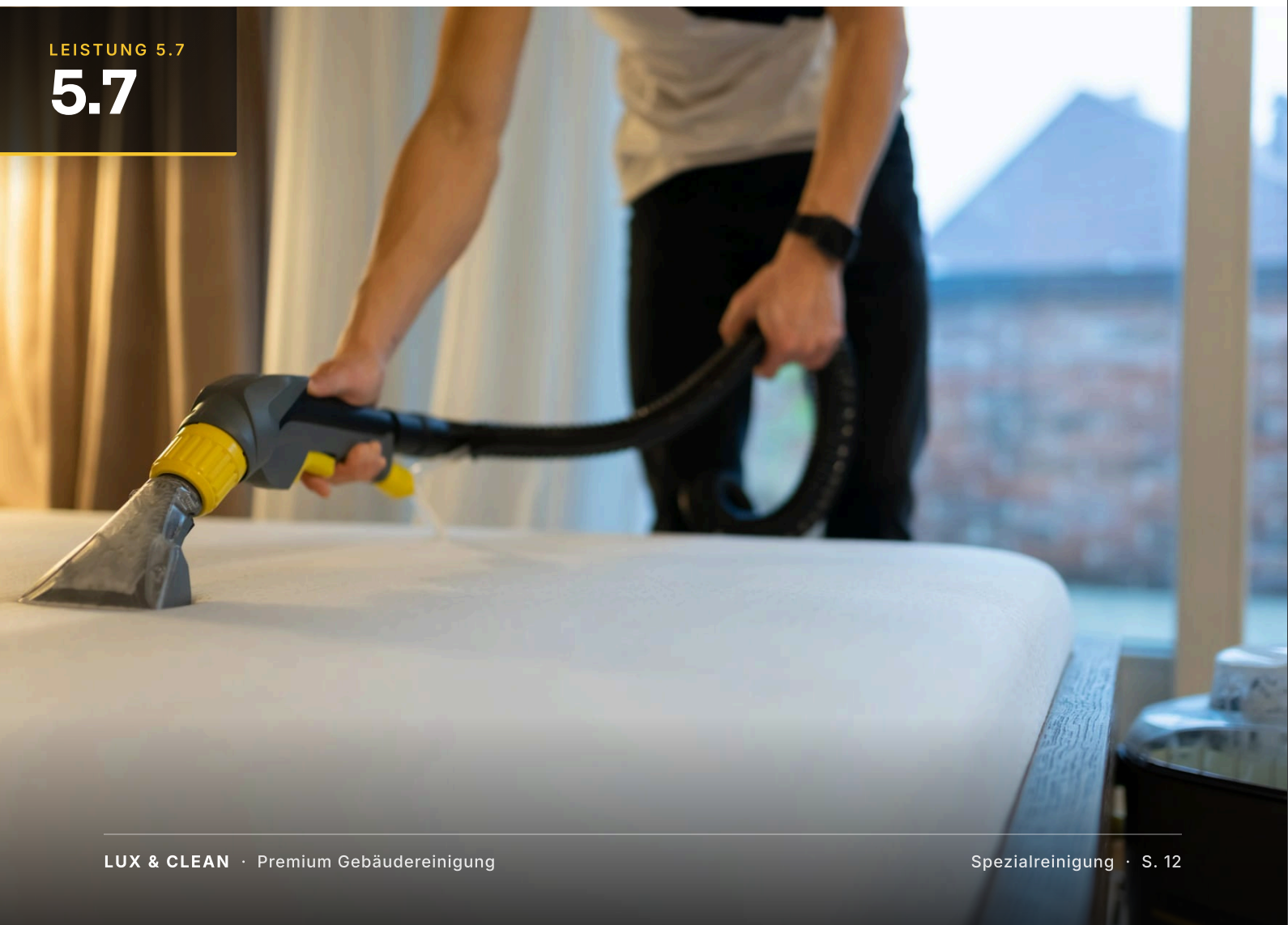
Die Matratze ist ein sensibler Ort – hier sammeln sich mit der Zeit Milben, Allergene und Feuchtigkeit. Unsere hygienische Matratzenreinigung entfernt diese zuverlässig aus der Tiefe des Materials und schafft eine spürbar frischere Schlafumgebung. Für erholsame, gesunde Nächte, Nacht für Nacht.

- ✓ Hygienische Tiefenreinigung von Matratzen
- ✓ Entfernung von Flecken und Feuchtigkeit aus dem Kern
- ✓ Materialschonende, rückstandsarme Verfahren
- ✓ Beseitigung von Milben und Allergenen
- ✓ Neutralisierung von Gerüchen
- ✓ Frische Schlafumgebung für erholsame Nächte

**Ideal für:** Privathaushalte, Hotels, Pensionen und Pflegeeinrichtungen.

LEISTUNG 5.7

5.7



## Tatortreinigung

**Sensible Situationen – mit Ruhe und Respekt gelöst.**

In außergewöhnlichen und belastenden Situationen zählt vor allem eines: ein Team, das diskret, gründlich und mit dem nötigen Feingefühl vorgeht. Wir übernehmen die fachgerechte Tatortreinigung nach behördlichen Vorgaben und entlasten Sie in einem Moment, der ohnehin schwer genug ist. Einfühlsam im Umgang, konsequent im Ergebnis.

- ✓ Diskrete und fachgerechte Reinigung sensibler Bereiche
- ✓ Vorgehen nach geltenden behördlichen Vorgaben
- ✓ Gründliche Desinfektion und Geruchsneutralisierung
- ✓ Sachgerechte Entsorgung nach Vorschrift
- ✓ Respektvoller und einfühlsamer Umgang vor Ort
- ✓ Schnelle und zuverlässige Terminierung



**Ideal für:** Privatpersonen, Hausverwaltungen, Behörden und Einrichtungen.



Geschult & diskret



Vollständig versichert



Termintreu · 7 Tage

# Premium-Reinigung mit System und Sorgfalt.

Die Lux & Clean Management GmbH steht für Premium-Gebäudereinigung mit Sitz in Hamburg und einem klaren Anspruch an Eleganz und Sorgfalt. Seit über fünf Jahren vertrauen mehr als 500 Kunden auf unsere Verlässlichkeit, an sieben Tagen die Woche. Unter der Geschäftsführung von Süleyman Süzgün verbinden wir professionelle Standards mit einem gehobenen Serviceverständnis. Ob in Hamburg und der Metropolregion oder bundesweit in allen 16 Bundesländern: Wir behandeln jedes Objekt mit derselben Wertschätzung wie unser eigenes.

## 01

### Anfrage & Erstkontakt

Sie kontaktieren uns unverbindlich, und wir erfassen im persönlichen Gespräch Ihre individuellen Anforderungen und Wünsche.

## 02

### Besichtigung & Bedarfsanalyse

Ein fester Ansprechpartner begutachtet Ihre Räumlichkeiten vor Ort und erstellt eine sorgfältige Analyse Ihres tatsächlichen Reinigungsbedarfs.

## 03

### Individuelles Angebot

Auf Basis der Besichtigung erhalten Sie ein maßgeschneidertes, transparentes Angebot, das exakt auf Ihre Objektsituation zugeschnitten ist.

## 04

### Ausführung & Qualitätskontrolle

Unser geschultes Personal führt die Reinigung termintreu aus, begleitet von einer festen Qualitätskontrolle für gleichbleibend hohe Standards.

## WARUM LUX & CLEAN



### Geschultes & diskretes Personal

Unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter sind sorgfältig geschult und arbeiten stets diskret. So bewegen sie sich auch in sensiblen Bereichen souverän und zurückhaltend.



### Vollständig versichert & DSGVO-konform

Wir sind vollständig versichert und handeln durchgängig DSGVO-konform. Das schafft Rechtssicherheit und schützt Ihre Räumlichkeiten wie Ihre Daten.



### Feste Ansprechpartner & Termintreue

Sie profitieren von festen Ansprechpartnern, die Ihr Objekt kennen, sowie von verlässlicher Termintreue. Absprachen werden eingehalten, ohne dass Sie nachfassen müssen.



### Umweltgerechte Reinigungsmittel

Wir setzen auf umweltgerechte Reinigungsmittel und verbinden so höchste Sauberkeit mit einem verantwortungsvollen Umgang mit Ressourcen.

## UNSER VERSPRECHEN

Ihre Zufriedenheit ist unser Maßstab:  
gleichbleibend hohe Qualität, termintreu und  
mit fester Qualitätskontrolle bei jedem Einsatz.



## WORT DES GESCHÄFTSFÜHRERS

Als inhabergeführtes Hamburger Unternehmen steht Lux & Clean für einen Anspruch, den Geschäftsführer Süleyman Süzgün seit über fünf Jahren persönlich vorlebt: Sauberkeit, die man spürt, und ein Miteinander, auf das man sich verlassen kann.

**Für mich ist Reinigung Vertrauenssache. Deshalb setze ich auf geschultes, diskretes Personal, feste Ansprechpartner und Termintreue – und darauf, dass wir jedes Objekt so behandeln, als wäre es unser eigenes. Dieses Versprechen gebe ich jedem unserer Kunden persönlich, Tag für Tag.**

### **Süleyman Süzgün**

GESCHÄFTSFÜHRER · LUX & CLEAN MANAGEMENT

Sauberkeit mit Verantwortung – jedes Objekt wie unser eigenes.

**Geschäftsführer**

LUX & CLEAN MANAGEMENT GMBH

# Klarheit, bevor Sie fragen.

## ? Wie läuft eine Tatort- oder Extremreinigung diskret ab?

Unser geschultes und diskretes Personal arbeitet unauffällig und behandelt jeden Auftrag mit größter Vertraulichkeit. Wir sind vollständig versichert und DSGVO-konform, sodass Sie sich auf einen sicheren, respektvollen Ablauf verlassen können. Auf Wunsch führen wir die Arbeiten außerhalb der üblichen Betriebszeiten durch.

## ? In welchen Intervallen empfiehlt sich eine Grund- oder Bodenreinigung?

Grundreinigungen und Bodenpflege wie Boden-Kristallisierung richten sich nach Nutzung und Beanspruchung Ihrer Flächen. Gerne stimmen wir mit Ihrem festen Ansprechpartner einen individuellen Rhythmus ab, der Werterhalt und Erscheinungsbild sichert. So bleibt Ihr Objekt dauerhaft in einem gepflegten, hochwertigen Zustand.

## ? Setzen Sie umweltgerechte Mittel bei Polster- und Matratzenreinigung ein?

Ja, bei allen Leistungen verwenden wir umweltgerechte Reinigungsmittel, die schonend zu Materialien und Gesundheit sind. Bei Polster- und Matratzenreinigung sorgen wir so für hygienische Frische ohne aggressive Rückstände. Termintreue und feste Ansprechpartner sind dabei für uns selbstverständlich.

## ? Welche Reinigungsmittel setzen Sie bei der Spezialreinigung ein?

Wir arbeiten mit umweltgerechten Reinigungsmitteln, die auf das jeweilige Material und die Aufgabe abgestimmt sind. So verbinden wir ein überzeugendes Ergebnis mit Rücksicht auf Oberflächen und Umwelt. Bei empfindlichen Böden und Polstern wählen wir das Verfahren gezielt nach Materialart aus.

## ? Wer führt die Spezialreinigung durch?

Ihre Aufträge übernimmt ausschließlich geschultes Personal, das mit den jeweiligen Verfahren vertraut ist. So stellen wir sicher, dass anspruchsvolle Aufgaben wie Boden-Kristallisierung oder Polsterreinigung fachgerecht ausgeführt werden. Feste Ansprechpartner begleiten Sie zuverlässig von der Planung bis zum Ergebnis.

### WUSSTEN SIE?



Wussten Sie? Empfindliche Böden und Polster reagieren sehr unterschiedlich auf Reinigungsverfahren. Wird die falsche Methode gewählt, können Oberflächen dauerhaft Schaden nehmen. Genau deshalb wählen wir die Spezialreinigung gezielt nach Materialart aus – für ein überzeugendes Ergebnis und langfristigen Werterhalt.

### TYPISCHE OBJEKTE IN DIESER KATEGORIE

HOTELS UND BEHERBERGUNGSBETRIEBE

ARZTPRAXEN UND KLINIKEN

BÜROGEBÄUDE UND VERWALTUNGEN

WOHN- UND IMMOBILIENVERWALTUNGEN

RESTAURANTS UND GASTRONOMIEBETRIEBE

EINZELHANDEL UND LADENGEWÄRTE



**LUX & CLEAN**  
— MANAGEMENT GMBH —

IHR KONTAKT  
KATEGORIE 05 / 06

# Sprechen Sie mit uns – Ihr unverbindliches Premium-Angebot wartet

Überzeugen Sie sich persönlich von unserem Anspruch an Sauberkeit und Sorgfalt. Wir vereinbaren gern einen Termin zur kostenlosen Besichtigung vor Ort und erstellen Ihnen ein individuelles, unverbindliches Angebot. Als fester Ansprechpartner begleiten wir Sie zuverlässig – an 7 Tagen die Woche, in Hamburg und bundesweit.

## KONTAKT & ÖFFNUNGSZEITEN



TELEFON (FESTNETZ)

**040 81997070**



MOBIL & WHATSAPP

**0151 55699474**



E-MAIL

[info@lux-clean-management.de](mailto:info@lux-clean-management.de)



ADRESSE

**Lübecker Straße 1, 22087  
Hamburg**



ÖFFNUNGSZEITEN

**Mo-Do 09:00-17:30  
Fr 09:30-17:30**

## UNSER QUALITÄTSVERSPRECHEN



Geschultes, diskretes und zuverlässiges Personal



Vollständig versichert – für Ihre Sicherheit



Fester, persönlicher Ansprechpartner



Termintreue und Zuverlässigkeit an 7 Tagen die Woche



Umweltgerechte Reinigungsmittel im Einsatz



DSGVO-konform und mit höchster Sorgfalt

Jetzt unverbindlich anfragen –  
kostenlose Vor-Ort-Besichtigung in  
Hamburg, Termin diese Woche möglich.

**040 81997070**