



**LUX&CLEAN**  
— MANAGEMENT GMBH —

LEISTUNGSKATALOG  
KATEGORIE 03 / 06

PREMIUM GEBÄUDEREINIGUNG · HAMBURG

# 03

## Wohnen & Privat

Ihr Zuhause verdient mehr als Sauberkeit.

# Sichtbare Sauberkeit. Spürbares Wohlbefinden.

Wir kümmern uns um Ihr Zuhause, damit Sie es einfach genießen können.

Ihr Zuhause ist mehr als vier Wände – es ist Ihr Rückzugsort. Genau deshalb behandeln wir es mit der Sorgfalt, die Sie erwarten dürfen. Als Premium-Dienstleister aus Hamburg reinigen wir Wohnungen, Apartments und Häuser gründlich, zuverlässig und mit einem feinen Gespür für Details.

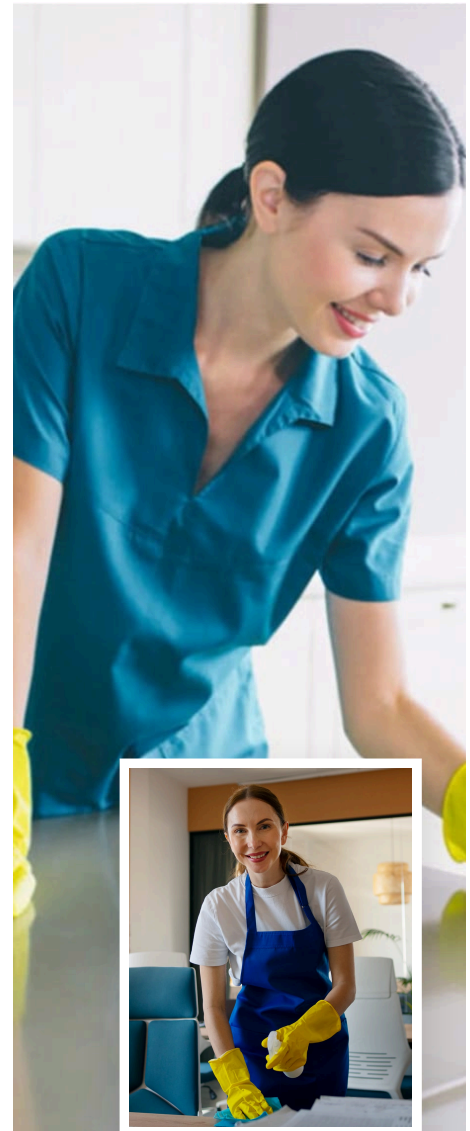
Seit mehr als fünf Jahren vertrauen über 500 Kundinnen und Kunden auf unsere Arbeit. Unser Personal ist geschult, diskret und handelt nach klaren Qualitätsstandards – ob beim einmaligen Frühjahrsputz, zum Ein- und Auszug oder in regelmäßigen Abständen. Wir kommen pünktlich, arbeiten gewissenhaft und hinterlassen Räume, in denen Sie sich vom ersten Moment an wohlfühlen.

Dabei verstehen wir uns als Partner an Ihrer Seite: Wir hören zu, richten uns nach Ihren Wünschen und setzen ausschließlich umweltgerechte Reinigungsmittel ein. Vollständig versichert und DSGVO-konform – für eine Sauberkeit, auf die Sie sich verlassen können. In ganz Hamburg und der Metropolregion, bei Bedarf bundesweit.

DISKRET & VERSICHERT

GESCHULTES PERSONAL

UMWELTGERECHTE MITTEL



**500+**

Zufriedene Kunden

**5+**

Jahre Erfahrung

**7**

Tage/Woche einsatzbereit

# Warum professionelle Reinigung Ihr wertvollster Gewinn an Zeit ist.

Ihr Zuhause ist der Ort, an dem Sie zur Ruhe kommen, auftanken und ganz bei sich sein möchten. Eine professionelle Reinigung schenkt Ihnen kostbare Freizeit zurück und sorgt zugleich für ein durchgängig gepflegtes, hygienisch sauberes Umfeld. Mit geschultem, diskretem Personal und einem festen Ansprechpartner verwandeln wir den Aufwand des Alltags in spürbare Entlastung.



## Mehr Zeit für Sie

Verbringen Sie Ihre Wochenenden nicht mit Putzen, sondern mit Familie, Erholung und dem, was Ihnen wirklich wichtig ist. Die Unterhaltsreinigung übernehmen wir zuverlässig für Sie.



## Feste Fachkraft

Bei uns betreut Sie eine vertraute, geschulte Reinigungskraft mit festem Ansprechpartner. So entstehen Kontinuität, Verlässlichkeit und ein echtes Vertrauensverhältnis in Ihren Privaträumen.



## Diskret & respektvoll

Unser Personal bewegt sich mit größtem Respekt und absoluter Diskretion in Ihrem privaten Wohnraum. Ihre Privatsphäre und Ihr Eigentum sind bei uns in versicherten Händen.



## Werterhalt Ihres Zuhauses

Kontinuierliche, fachgerechte Pflege schützt Böden, Oberflächen und Materialien und bewahrt den Wert Ihrer Einrichtung nachhaltiger als seltene Grundreinigungen.

# Leistungen im Überblick

4 Leistungen der Kategorie Wohnen & Privat — jede einzeln vorgestellt auf den folgenden Seiten.

- 
- |            |                            |  |
|------------|----------------------------|--|
| <b>3.1</b> | <b>Wohnungsreinigung</b>   | Gründlich sauber – ganz ohne Ihren Aufwand.      |
| <b>3.2</b> | <b>Apartmentreinigung</b>  | Makellose Räume, individuell auf Sie abgestimmt. |
| <b>3.3</b> | <b>Hausreinigung</b>       | Vom Keller bis zum Dachboden – alles im Griff.   |
| <b>3.4</b> | <b>Unterhaltsreinigung</b> | Dauerhaft sauber, ganz in Ihrem Takt.            |
-



99

WOHNEN & PRIVAT

Ihr Zuhause gepflegt.  
Ihre Zeit zurückgewonnen.

---

LUX & CLEAN MANAGEMENT · PREMIUM GEBÄUDEREINIGUNG



# Wohnungsreinigung

**Gründlich sauber – ganz ohne Ihren Aufwand.**

Wir reinigen Ihre Wohnung mit derselben Sorgfalt, die wir unserem eigenen Zuhause widmen: gründlich, zuverlässig und diskret. Ob beim Einzug in Ihr neues Heim, bei der besenreinen Übergabe zum Auszug oder im regelmäßigen Turnus – Umfang und Rhythmus richten wir präzise an Ihrem Alltag aus. Sie kommen nach Hause, und alles ist, wie es sein soll.

- ✓ Reinigung aller Wohnräume, Flure und der Küche
- ✓ Böden gesaugt, gewischt und materialgerecht gepflegt
- ✓ Ein- und Auszugsreinigung inklusive besenreiner Übergabe
- ✓ Bäder und Sanitärbereiche hygienisch aufbereitet
- ✓ Staubentfernung an Oberflächen, Regalen und Leisten
- ✓ Umweltgerechte Reinigungsmittel, schonend für Ihr Zuhause

**Ideal für:** Mieter, Eigentümer und Vielbeschäftigte, die eine gepflegte Wohnung ohne eigenen Aufwand schätzen.

# Apartmentreinigung

**Makellose Räume, individuell auf Sie abgestimmt.**

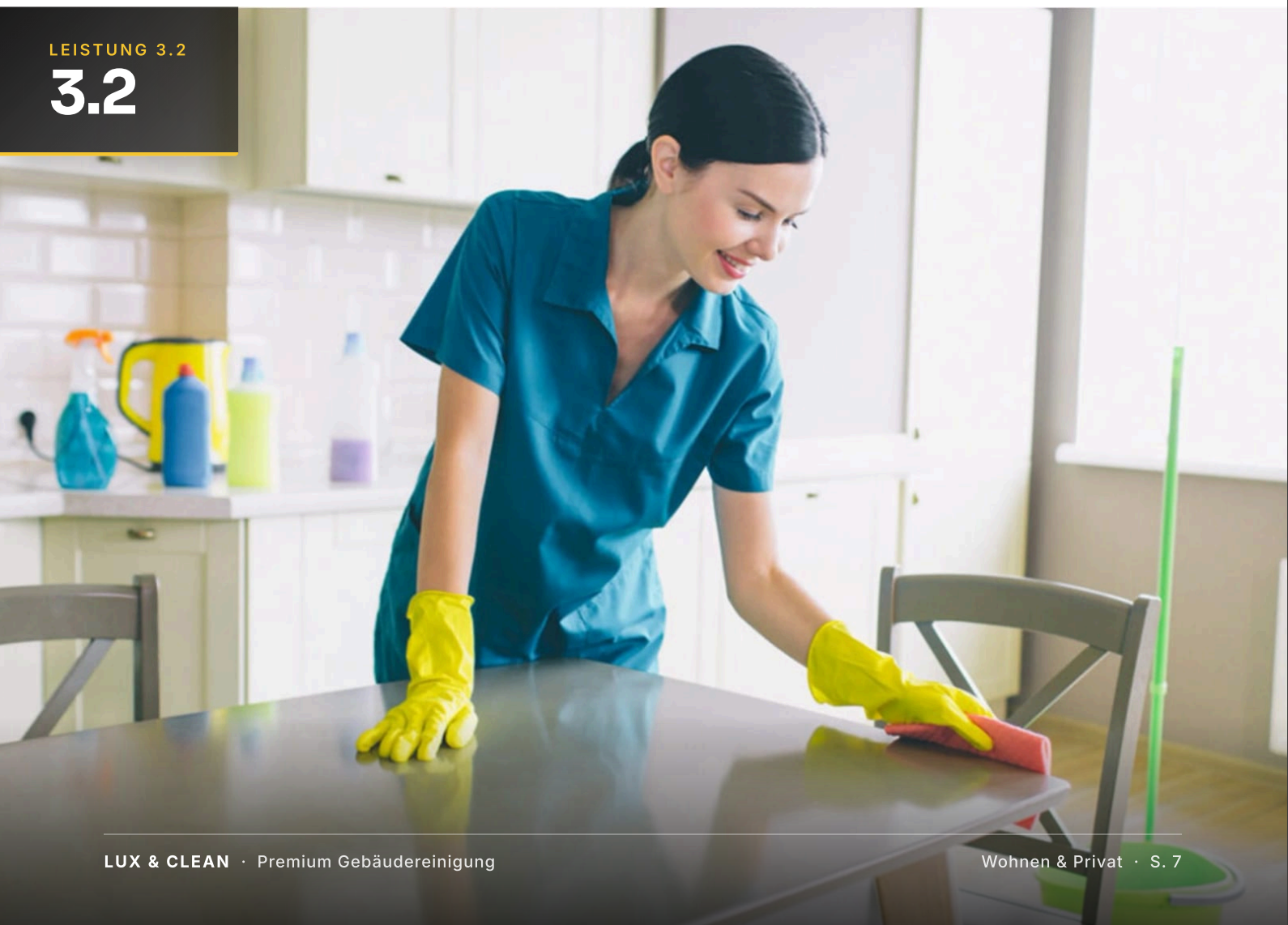
Kompakt oder großzügig geschnitten – jedes Apartment stellt eigene Anforderungen, und genau danach richten wir uns. Jeden Handgriff stimmen wir auf Ihre Wünsche und die Nutzung Ihrer Räume ab, für ein makelloses Ergebnis ohne Kompromisse. Auf Wunsch reagieren wir auch flexibel und diskret, wenn es einmal kurzfristig gehen muss.

- ✓ Individuell abgestimmter Reinigungsplan für Ihr Apartment
- ✓ Wohn-, Schlaf- und Arbeitsbereiche sorgfältig gereinigt
- ✓ Küchenzeile und Bad hygienisch aufbereitet
- ✓ Böden und Oberflächen materialgerecht gepflegt
- ✓ Flexible Termine, auch zu kurzfristigen Anlässen
- ✓ Diskretes und zuverlässiges Personal

**Ideal für:** Bewohner von Stadt- und Serviced-Apartments, Pendler und Zweitwohnsitze in Hamburg.

LEISTUNG 3.2

3.2





# Hausreinigung

## Vom Keller bis zum Dachboden – alles im Griff.

Ein ganzes Haus zu pflegen kostet Zeit und Energie – beides nehmen wir Ihnen ab. Von den Wohnräumen über Treppenhaus und Bäder bis hin zu Keller und Dachboden widmen wir uns jedem Detail. Mit klarem Ablauf, geschultem Personal und einem Blick für die Stellen, die andere gern übersehen.

- ✓ Reinigung aller Wohnebenen inklusive Treppen und Flure
- ✓ Böden jeder Art fachgerecht gepflegt
- ✓ Keller-, Abstell- und Dachbodenbereiche auf Wunsch
- ✓ Küchen und Bäder gründlich und hygienisch gereinigt
- ✓ Fensterbänke, Oberflächen und Leisten entstaubt
- ✓ Einmalig, saisonal oder in festen Abständen

**Ideal für:** Hausbesitzer und Familien, die ihr gesamtes Zuhause zuverlässig aus einer Hand gepflegt wissen wollen.

# Unterhaltsreinigung

**Dauerhaft sauber, ganz in Ihrem Takt.**

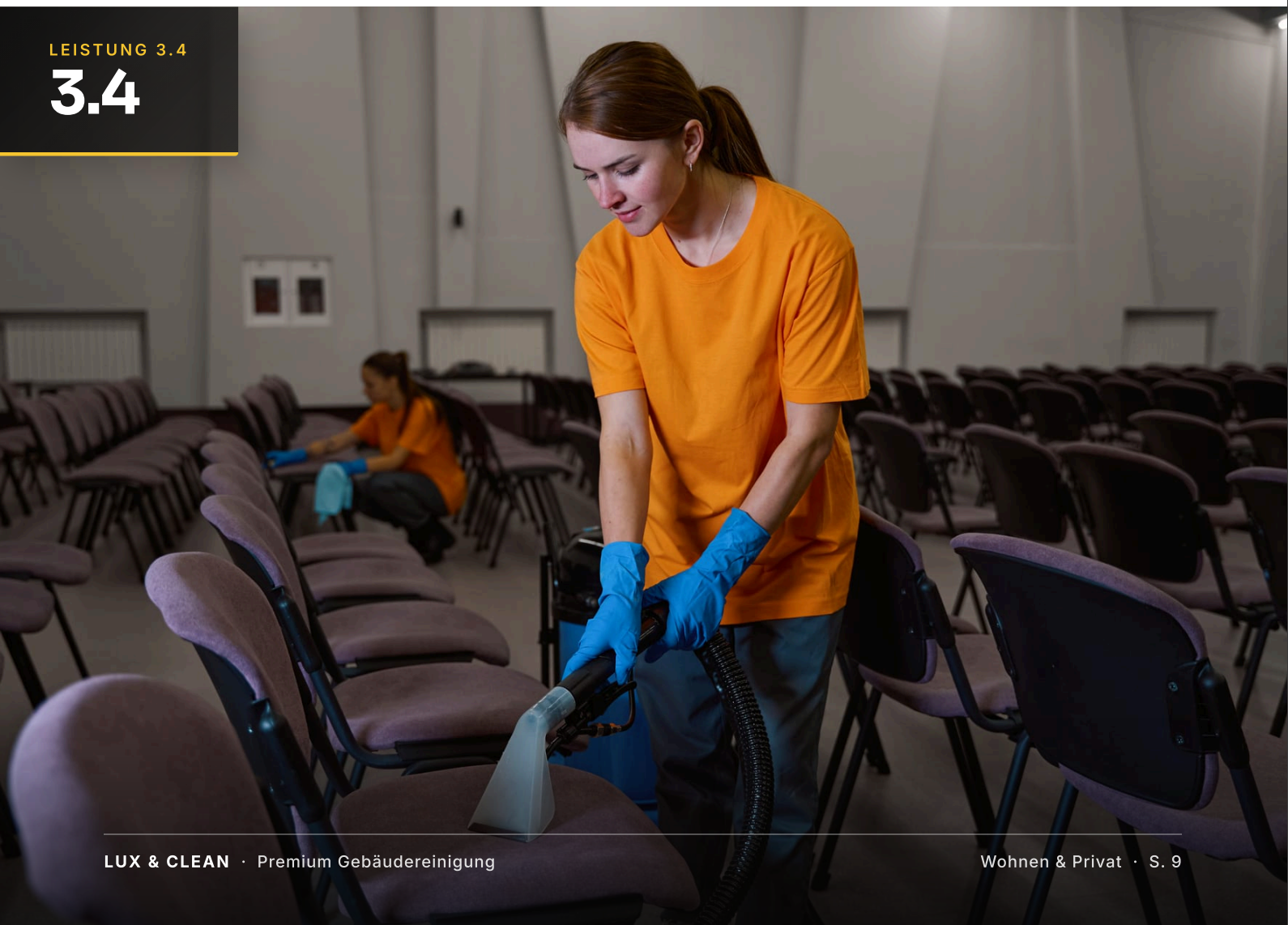
Sauberkeit ist keine einmalige Angelegenheit, sondern eine Frage der Regelmäßigkeit. In vereinbarten Abständen sorgen wir dafür, dass Ihre Räume durchgehend gepflegt bleiben – wöchentlich, vierzehntägig oder monatlich, ganz wie es zu Ihnen passt. Verlässlich, planbar und stets auf demselben hohen Niveau.

- ✓ Feste Reinigungsintervalle nach Ihrem Bedarf
- ✓ Gleichbleibendes Ergebnis durch klare Standards
- ✓ Flexible Anpassung bei veränderten Anforderungen
- ✓ Regelmäßige Pflege von Böden, Oberflächen und Sanitär
- ✓ Fester Ansprechpartner und verlässliche Termine
- ✓ Umweltgerechte Reinigungsmittel im Dauereinsatz

**Ideal für:** Haushalte und Privatobjekte, die dauerhaft saubere Räume ohne wiederkehrende Organisation wünschen.

LEISTUNG 3.4

3.4



# Premium-Reinigung mit System und Sorgfalt.

Die Lux & Clean Management GmbH steht für Premium-Gebäudereinigung mit Sitz in Hamburg und einem klaren Anspruch an Eleganz und Sorgfalt. Seit über fünf Jahren vertrauen mehr als 500 Kunden auf unsere Verlässlichkeit, an sieben Tagen die Woche. Unter der Geschäftsführung von Süleyman Süzgün verbinden wir professionelle Standards mit einem gehobenen Serviceverständnis. Ob in Hamburg und der Metropolregion oder bundesweit in allen 16 Bundesländern: Wir behandeln jedes Objekt mit derselben Wertschätzung wie unser eigenes.

## 01

### Anfrage & Erstkontakt

Sie kontaktieren uns unverbindlich, und wir erfassen im persönlichen Gespräch Ihre individuellen Anforderungen und Wünsche.

## 02

### Besichtigung & Bedarfsanalyse

Ein fester Ansprechpartner begutachtet Ihre Räumlichkeiten vor Ort und erstellt eine sorgfältige Analyse Ihres tatsächlichen Reinigungsbedarfs.

## 03

### Individuelles Angebot

Auf Basis der Besichtigung erhalten Sie ein maßgeschneidertes, transparentes Angebot, das exakt auf Ihre Objektsituation zugeschnitten ist.

## 04

### Ausführung & Qualitätskontrolle

Unser geschultes Personal führt die Reinigung termintreu aus, begleitet von einer festen Qualitätskontrolle für gleichbleibend hohe Standards.

## WARUM LUX & CLEAN



### Geschultes & diskretes Personal

Unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter sind sorgfältig geschult und arbeiten stets diskret. So bewegen sie sich auch in sensiblen Bereichen souverän und zurückhaltend.



### Vollständig versichert & DSGVO-konform

Wir sind vollständig versichert und handeln durchgängig DSGVO-konform. Das schafft Rechtssicherheit und schützt Ihre Räumlichkeiten wie Ihre Daten.



### Feste Ansprechpartner & Termintreue

Sie profitieren von festen Ansprechpartnern, die Ihr Objekt kennen, sowie von verlässlicher Termintreue. Absprachen werden eingehalten, ohne dass Sie nachfassen müssen.



### Umweltgerechte Reinigungsmittel

Wir setzen auf umweltgerechte Reinigungsmittel und verbinden so höchste Sauberkeit mit einem verantwortungsvollen Umgang mit Ressourcen.

## UNSER VERSPRECHEN

Ihre Zufriedenheit ist unser Maßstab: gleichbleibend hohe Qualität, termintreu und mit fester Qualitätskontrolle bei jedem Einsatz.



## WORT DES GESCHÄFTSFÜHRERS

Als inhabergeführtes Hamburger Unternehmen steht Lux & Clean für einen Anspruch, den Geschäftsführer Süleyman Süzgün seit über fünf Jahren persönlich vorlebt: Sauberkeit, die man spürt, und ein Miteinander, auf das man sich verlassen kann.

**Für mich ist Reinigung Vertrauenssache. Deshalb setze ich auf geschultes, diskretes Personal, feste Ansprechpartner und Termintreue – und darauf, dass wir jedes Objekt so behandeln, als wäre es unser eigenes. Dieses Versprechen gebe ich jedem unserer Kunden persönlich, Tag für Tag.**

### **Süleyman Süzgün**

GESCHÄFTSFÜHRER · LUX & CLEAN MANAGEMENT

Sauberkeit mit Verantwortung – jedes Objekt wie unser eigenes.

**Geschäftsführer**

LUX & CLEAN MANAGEMENT GMBH

# Klarheit, bevor Sie fragen.

## ? In welchen Intervallen reinigen Sie Privatwohnungen?

Wir richten das Reinigungsintervall vollständig nach Ihrem Bedarf aus - ob wöchentlich, zweiwöchentlich oder als einmalige Grundreinigung. Als Unterhaltsreinigung mit festem Ansprechpartner sorgen wir dafür, dass stets dieselbe geschulte Fachkraft Ihre Wohnung betreut und Ihre individuellen Wünsche kennt.

## ? Wie stellen Sie Diskretion und Vertrauen in meinen Privaträumen sicher?

Unser Personal ist geschult, diskret und arbeitet nach klaren Standards - Ihre Privatsphäre steht bei uns an erster Stelle. Zudem sind wir vollständig versichert und arbeiten DSGVO-konform, sodass Sie uns Ihr Zuhause mit gutem Gefühl anvertrauen können.

## ? Sind Termine auch außerhalb üblicher Betriebszeiten möglich?

Wir sind an 7 Tagen die Woche für Sie im Einsatz und stimmen die Reinigungstermine flexibel auf Ihren Alltag ab. Durch feste Ansprechpartner und unsere Termintreue können Sie sich darauf verlassen, dass die Reinigung genau dann erfolgt, wenn es Ihnen passt.

## ? Welche Reinigungsmittel setzen Sie in meinem Zuhause ein?

Wir arbeiten mit umweltgerechten Reinigungsmitteln, die gründlich und zugleich schonend für Ihre Oberflächen sind. So erzielen wir ein sauberes Zuhause und handeln verantwortungsvoll gegenüber Umwelt und Wohnumgebung.

## ? Kann ich individuelle Sonderwünsche für die Reinigung meiner Wohnung äußern?

Selbstverständlich. Ob bestimmte Räume, empfindliche Materialien oder besondere Aufgaben: Wir stimmen die Leistungen individuell mit Ihnen ab, und Ihre feste Fachkraft berücksichtigt Ihre Wünsche zuverlässig.

### WUSSTEN SIE?



Wussten Sie, dass kontinuierliche Unterhaltsreinigung Materialien schont und den Wert Ihrer Einrichtung nachhaltiger bewahrt als seltene Grundreinigungen? Regelmäßige Pflege verhindert, dass sich Schmutz überhaupt erst festsetzt, und hält Böden, Oberflächen und Textilien dauerhaft in gutem Zustand.

### TYPISCHE OBJEKTE IN DIESER KATEGORIE

PRIVATWOHNUNGEN

APARTMENTS

EINFAMILIENHÄUSER

EIGENTUMSWOHNUNGEN

MIETWOHNUNGEN

PENTHOUSE-WOHNUNGEN



**LUX & CLEAN**  
— MANAGEMENT GMBH —

IHR KONTAKT  
KATEGORIE 03 / 06

# Sprechen Sie mit uns – Ihr unverbindliches Premium-Angebot wartet

Überzeugen Sie sich persönlich von unserem Anspruch an Sauberkeit und Sorgfalt. Wir vereinbaren gern einen Termin zur kostenlosen Besichtigung vor Ort und erstellen Ihnen ein individuelles, unverbindliches Angebot. Als fester Ansprechpartner begleiten wir Sie zuverlässig – an 7 Tagen die Woche, in Hamburg und bundesweit.

## KONTAKT & ÖFFNUNGSZEITEN



TELEFON (FESTNETZ)

**040 81997070**



MOBIL & WHATSAPP

**0151 55699474**



E-MAIL

[info@lux-clean-management.de](mailto:info@lux-clean-management.de)



ADRESSE

**Lübecker Straße 1, 22087  
Hamburg**



ÖFFNUNGSZEITEN

**Mo-Do 09:00-17:30  
Fr 09:30-17:30**

## UNSER QUALITÄTSVERSPRECHEN



Geschultes, diskretes und zuverlässiges Personal



Vollständig versichert – für Ihre Sicherheit



Fester, persönlicher Ansprechpartner



Termintreue und Zuverlässigkeit an 7 Tagen die Woche



Umweltgerechte Reinigungsmittel im Einsatz



DSGVO-konform und mit höchster Sorgfalt

Jetzt unverbindlich anfragen –  
kostenlose Vor-Ort-Besichtigung in  
Hamburg, Termin diese Woche möglich.

**040 81997070**